

OBIETTIVO STRAORDINARIO VALORIZZAZIONE E ATTRATTIVITA' DEL TERRITORIO LOMBARDO

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

La scheda deve essere compilata per aree dismesse con sup. coperta ≥ 5000 mq se riferita ad attività diverse dall'industriale, artigianale (Sup. cop. ≥ 2000 mq – art.7 l.r. 1/2007)

DATI IDENTIFICATIVI

COD.ID SCHEDA

LOCALIZZAZIONE:

- COMUNE: _____
- CODICE
ISTAT: _____
- PROVINCIA: _____

DENOMINAZIONE:

AREA (LOCALITÀ/TOPONIMO)

INDIRIZZO: _____

TIPOLOGIA ATTIVITÀ DISMESSA)

(1 - esclusiva;
2 - prevalente;
3 - subordinata)

- AGRICOLO-ZOOTECNICO
- INDUSTRIALE, ARTIGIANALE
- RESIDENZIALE
- TURISTICO-RICETTIVO (AREE E EDIFICI)
- TERZIARIO-SERVIZI
- INFRASTRUTTURE MOBILITÀ (AREE)
- COMMERCIALE
- ALTRO

PARAMETRI URBANISTICI

- SUPERFICIE FONDIARIA INDICATIVA (MQ)
- SUPERFICIE COPERTA TOTALE (MQ)
- SLP COMPLESSIVA DEGLI IMMOBILI (MQ)

DESTINAZIONE URBANISTICA*

- RESIDENZA
- PRODUTTIVO (INDUSTRIA, ARTIGIANATO)
- COMMERCIALE/DIREZIONALE
- POLIFUNZIONALE
- TURISTICO RICETTIVO
- SERVIZI DI LIVELLO COMUNALE
- SERVIZI DI LIVELLO SOVRACCOMUNALE
- INFRESTRUTTURE DI TRASPORTO
- AGRICOLO

*TALI INFORMAZIONI SONO RICAVABILI DAL MOSAICO DEGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI: MISURC

PARAMETRI CATASTALI

- MAPPALI N.
- FOGLIO N.

STRUMENTO URBANISTICO

- PRG VIGENTE
- PRG ADOTTATO
- PGT ADOTTATO

EVENTUALI PIANI/PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE ADOTTATI

- PREVISTI NON ANCORA ADOTTATI
- ADOTTATI
- APPROVATI

INCENTIVI IN ATTO PER IL RECUPERO

- PRESENTI
- NON PRESENTI

CARATTERISTICHE PROPRIETÀ

	PUBBLICA	PRIVATA	MISTA
UNICA			
PREVALENTE (> 50%)			
PROPRIETÀ FRAZIONATA (NESSUN PROPRIETARIO > 50%)			

NUMERO DI PROPRIETARI: _____

ANNO DELL'ULTIMA DISMISSIONE: _____

MOTIVO DELLA DISMISSIONE:

- FALLIMENTO
- RILOCALIZZAZIONE
- ALTRO

EVENTUALI UTILIZZI POSTDISMISSIONE

- OCCUPAZIONE ABUSIVA
- MAGAZZINO
- NESSUNO
- ALTRO

GRADO DISMISSIONE

- ATTIVITA' COMPLETAMENTE CESSATA
- ATTIVITA' PARZIALMENTE CESSATA _____ % (di superficie coperta oggetto di dismissione)

contesto territoriale

COLLOCAZIONE RISPETTO AL CENTRO URBANO:

- CENTRALE
- PERIFERICA
- EXTRAURBANA

CARATTERISTICHE DEL TESSUTO:

- AREA ISOLATA
- AREA IN ZONA RESIDENZIALE
- AREA IN ZONA INDUSTRIALE /ARTIGIANALE
- AREA IN ZONA MISTA

PRESENZA DI VINCOLI:

- NESSUN VINCOLO
- VINCOLO PAESISTICO/AMBIENTALE
- AREE PROTETTE (L.R.86/83)
- PLIS (PARCHI DI LIVELLO SOVRACOMUNAL)
- ALTRO*

*SPECIFICARE IL VINCOLO

ACCESSIBILITÀ:

- STAZIONE FERROVIARIA (distanza KM) _____
- AEROPORTO (distanza KM) _____
- CASELLO AUTOSTRADALE (distanza KM) _____
- STRADE PROVINCIALI (distanza KM) _____
- STRADE STATALI (distanza KM) _____
- IDROVIE (distanza KM) _____

ACCESSO DIRETTO

- STRADA STATALE
- STRADA PROVINCIALE
- STRADA COMUNALE
- STRADA PRIVATA

VOLUMI EDIFICATI

ORGANIZZAZIONE DEI VOLUMI NELL'AREA

NUMERO CORPI EDILIZI PRINCIPALI _____

TIPOLOGIA DEGLI EDIFICI:

- COSTITUENTI UN ISOLATO URBANO
- COSTITUENTI PARTE DI UN ISOLATO URBANO
- BLOCCHI LIBERI
- ALTRO

PRESENZA DI PIÙ CORPI EDILIZI:

- SI
- NO

CARATTERISTICHE EDILIZIE:

	CORPO 1	CORPO 2	CORPO 3
N. DEI PIANI			
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA	<input type="checkbox"/> PREFABBRICATO <input type="checkbox"/> TRAVI E PILASTRI	<input type="checkbox"/> PREFABBRICATO <input type="checkbox"/> TRAVI E PILASTRI	<input type="checkbox"/> PREFABBRICATO <input type="checkbox"/> TRAVI E PILASTRI

<i>PREVALENTE</i>	IN C.A.	IN C.A.	IN C.A.
	<input type="checkbox"/> MURATURA CONTINUA PORTANTE	<input type="checkbox"/> MURATURA CONTINUA PORTANTE	<input type="checkbox"/> MURATURA CONTINUA PORTANTE
	<input type="checkbox"/> STRUTTURA LIGNEA	<input type="checkbox"/> STRUTTURA LIGNEA	<input type="checkbox"/> STRUTTURA LIGNEA
	<input type="checkbox"/> STRUTTURA MISTA	<input type="checkbox"/> STRUTTURA MISTA	<input type="checkbox"/> STRUTTURA MISTA

ANNO DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO ORIGINARIO (O DEGLI EDIFICI ORIGINALI):

.....

ANNO PREVALENTE DI COSTRUZIONE EDIFICI:

.....

DATA EVENTUALE ULTIMA RISTRUTTURAZIONE

.....

STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILI:

- CATTIVO PERICOLANTE _____ %
- CATTIVO NON PERICOLANTE _____ %
- MEDIOCRE _____ %
- BUONO _____ %

VALORE ARCHITETTONICO*

(ARCHEOLOGIA INDUSTRIALE, CASCINA STORICA.....)

- RISULTANTE DA ATTI SPECIFICI, STRUMENTI VIGENTI,
- STIMATO DAL COMPILATORE
- PRESENZA DI EDIFICI > 50 ANNI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:

- SI
- NO

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:

- SI*
- NO

*IN QUESTO CASO SARÀ OBBLIGATORIA LA COMPILAZIONE DEI DATI AMBIENTALI SULLO STATO DI CONTAMINAZIONE E/O BONIFICA

DATI AMBIENTALI SULLO STATO DI CONTAMINAZIONE E/O BONIFICA

CARATTERISTICHE DEL SITO

- SITO POTENZIALMENTE CONTAMINATO
- SITO DA INDAGARE
- SITO CONTAMINATO
- SITO BONIFICATO PER USO INDUSTRIALE/COMMERCIALE
- SITO BONIFICATO PER USO VERDE/RESIDENZIALE
- SITO CON MESSA IN SICUREZZA PERMANENTE
- SITO BONIFICATO CON MISURE DI SICUREZZA