



SETTORE VIABILITA' PIANIFICAZIONE TERRITORIALE ED ENERGIA
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

ACCORDO PER L'INFRASTRUTTURA PER L'INFORMAZIONE TERRITORIALE

PIANO DI ATTIVITA' 2010

"Progetto rilevamento aree dismesse nel territorio della provincia di Sondrio"

Ambito di collaborazione

Il progetto si inserisce nell'ambito dell' Accordo di partecipazione all'Infrastruttura per l'Informazione Territoriale (IIT) della Lombardia sottoscritto dalla Provincia di Sondrio e registrato alla serie Convenzioni e Contratti n. 12533/RCC del 16 marzo 2009.

In particolare l'ambito di collaborazione cui si fa riferimento riguarda il popolamento del patrimonio informativo, per il quale la Provincia di Sondrio si impegna a collaborare con Regione Lombardia attraverso la costruzione di una banca dati relativa alle aree dismesse presenti nel territorio provinciale.

La collaborazione prevede il coinvolgimento della Provincia di Sondrio come soggetto esecutore delle attività concordate e dei Comuni della Provincia come soggetti cui fare riferimento per la fornitura di informazioni e dei dati principali relativi alle aree in oggetto.

Attività

L'attività del progetto è il rilevamento delle aree dismesse che insistono sul territorio provinciale. A tale fine è utile concordare le definizioni di area dismessa, suddivise per tipologia:

- Per aree produttive dismesse, si intendono quelle comprendenti aree a destinazione industriale, artigianale, terziaria e commerciale, con superficie coperta superiore a duemila metri quadrati, nelle quali la condizione dismissiva, caratterizzata dalla cessazione delle attività economiche su oltre il cinquanta per cento delle superfici coperte, si prolunghi ininterrottamente da oltre quattro anni (art. 7 comma 1 della LR. 1/2007);
- Per aree dismesse a destinazione diversa da quella produttiva, si intendono quelle con superficie coperta superiore a cinquemila metri quadrati, e che interessino:
 - insediamenti agricoli, per i quali la condizione dismissiva si prolunghi ininterrottamente da oltre tre anni (art. 89 comma 3-bis della LR. 12/2005);
 - servizi pubblici e insediamenti residenziali, per i quali la condizione dismissiva si prolunghi ininterrottamente da oltre quattro anni.

Per quanto riguarda il dimensionamento della *superficie coperta* delle aree dismesse, nei casi in cui non sarà possibile ottenere questo dato né dagli uffici tecnici comunali, né da altri documenti di indagine, la superficie verrà stimata a partire dalla cartografia tecnica regionale e dalle ortofoto digitali, attraverso gli strumenti disponibili nei

software GIS (in questi casi, il valore ottenuto per la superficie è quindi da ritenersi indicativo).

Stanti le caratteristiche economico territoriali della provincia, l'Amministrazione di Sondrio ritiene utile estendere il censimento a tutte le aree dismesse che insistono sul territorio valtellinese e valchiavennasco, a prescindere dalla definizione dimensionale sopra riferita: sarà cura del Servizio Pianificazione Territoriale una volta raccolte tutte le schede di censimento distinguere i due livelli di indagine territoriale, in coerenza con il presente piano di attività condivise. La tempistica del paragrafo seguente è comunque riferita all'attività condivisa con la Regione.

I dati da rilevare per ciascuna area dismessa individuata secondo i parametri sopracitati, sono contenuti nel database appositamente predisposto da Regione Lombardia per la raccolta dei dati, che costituisce parte integrante del presente piano. Non risultano agli atti dell'Amministrazione studi o censimenti riferiti all'argomento, eccezion fatta della documentazione disponibile nella banca dati "Osservatorio regionale aree dismesse (1999)" che si ritiene di dover aggiornare attraverso la nuova attività del presente piano.

L'attività di rilevamento delle aree dismesse, consiste pertanto nel:

1. inviare ai Comuni la comunicazione di avvio del progetto e il database unitamente alla richiesta di compilare e restituire il data base con maschera e menù a tendina e relativa cartografia di riferimento relativa a ciascun record inserito su supporto CTR;
2. verificare i dati raccolti dal censimento, confrontarli con quelli acquisiti da altre fonti sul territorio o soggetti coinvolti nel piano, diversi dai comuni, e separare i dati secondo i parametri dimensionali richiesti da Regione;
3. incontrare – se necessario – alcuni responsabili degli uffici tecnici dei Comuni per acquisire ulteriori informazioni;
4. organizzare – se necessario – dei sopralluoghi in alcuni siti di aree dismesse per integrare le informazioni acquisite attraverso la compilazione del database;
5. fare elaborazioni GIS:
 - digitalizzare cartograficamente le aree censite (dato poligonale);
 - compilare un Geodatabase con i dati raccolti;
 - creare la cartografia tematica, con la distribuzione geografica delle aree dismesse sul territorio provinciale;
6. stendere la relazione finale, allegandovi tutte le maschere compilate.

Tempistica

La tempistica prevista, salvo eventuali complicazioni non dovute a responsabilità della Provincia di Sondrio, è così strutturata:

- consegna parziale relazione e cartografia aree dismesse industriali e artigianali e aree diverse come individuate al paragrafo precedente alla data del **30/07/2010**
- consegna finale relazione e cartografia aree dismesse industriali e artigianali e aree diverse come individuate al paragrafo precedente alla data del **31/10/2010.**

Eventuali altri soggetti coinvolti

Sulla base delle risultanze del censimento non si esclude di coinvolgere nell'esame dei dati forniti dai comuni e nella loro verifica e lettura critica la Società di Sviluppo Locale s.p.a , società partecipata a carattere pubblico e privato con sede presso l'Amministrazione provinciale di Sondrio.

Compiti di ciascun soggetto

La Regione si impegna a fornire un sostegno per garantire la collaborazione dei Comuni .

La Regione si impegna inoltre a garantire l'uniformità dei criteri di rilevamento e di restituzione dei dati rispetto alle analoghe attività di censimento attuate o in corso in altre province lombarde.

La Provincia si impegna alla realizzazione del progetto attraverso le azioni descritte al paragrafo Attività.

Dai Comuni ci si attende fattiva collaborazione nella segnalazione delle aree dismesse presenti nel loro territorio e nella fornitura dei dati relativi in loro possesso.

Dagli altri soggetti coinvolti ci si attendono eventuali dati e informazioni relative al progetto oggetto del piano.

Articolazione in fasi di lavoro e responsabilità

Mese	Attività	Responsabilità	Prodotto atteso
<u>Entro il 15/11/09</u>	invio comunicazione di avvio del progetto a tutti i Comuni della provincia e trasmissione del data base per la compilazione	Provincia di Sondrio Regione Lombardia 78 Comuni della provincia	Data base compilato dai Comuni, nuove segnalazioni aree dismesse
<u>Entro il 15/03/10</u>	Verifica dei dati raccolti e riscontro con altri dati acquisiti presso altre fonti e separazione dei dati censiti sulla base delle soglie dimensionali stabilite	Provincia di Sondrio	Elenco aree dismesse parziale
	Contatti con i tecnici degli uffici tecnici comunali	Provincia di Sondrio	Dati aree dismesse in possesso dei Comuni
	Eventuali sopralluoghi	Provincia di Sondrio	Dati mancanti
<u>Entro il 30/05/10</u>	Digitalizzazione e compilazione database aree produttive dismesse e aree diverse	Provincia di Sondrio	Banca dati GIS aree produttive dismesse e aree diverse parziale
	Creazione di cartografia tematica aree produttive dismesse e aree diverse	Provincia di Sondrio	Cartografia aree produttive dismesse e aree diverse parziale
<u>Entro il 30/07/10</u>	Relazione aree produttive dismesse e aree diverse- prima consegna	Provincia di Sondrio	Relazione aree produttive dismesse e aree diverse parziale
<u>Entro il 31/10/10</u>	Verifica finale per Relazione aree produttive dismesse e aree diverse e cartografia tematica	Provincia di Sondrio	Relazione aree produttive dismesse e aree diverse Finale e consegna

Risorse necessarie

Per lo svolgimento delle attività descritte nei tempi previsti la Provincia si impegna a contribuire con risorse interne mentre la Regione Lombardia si impegna a contribuire attraverso il finanziamento anticipato della somma di € 5.000,00.

Politica distributiva dei prodotti realizzati

I dati, le banche dati, gli studi, le ricerche nonché tutte le informazioni e la documentazione oggetto del presente piano restano di proprietà della Provincia di Sondrio e di Regione Lombardia.

Le parti si impegnano a darne divulgazione, anche previa rielaborazione, esclusivamente in attuazione delle rispettive attività istituzionali, fermo restando l'obbligo di citarne la fonte e la proprietà.