

**PROVINCIA DI SONDRIO**  
**STAZIONE UNICA APPALTANTE**  
**VERBALE DI GARA**

**PROCEDURA NEGOZIATA ART. 50, COMMA 1, LETTERA C, DEL D.LGS. N. 36/2023 RELATIVA AGLI INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO A RISCHIO IDROGEOLOGICO - REALIZZAZIONE DI OPERE PASSIVE DI PROTEZIONE DELL'ABITATO DI REGOLIDO. CUP C78H22001500001. CIG B29AAA1317.**

L'anno 2024 (duemilaventiquattro), il giorno 8 (otto) del mese di agosto, alle ore 14:00, nella sede dell'ente, il responsabile del procedimento della fase gara dott.ssa Liana Vanoi (di seguito anche solo responsabile), assistito dal segretario verbalizzante Sara Credaro,

**SI PREMETTE**

- che con determinazione n. 817 del 26 luglio 2024 del dirigente del settore "Affari generali e risorse finanziarie" è stata approvata la lettera di invito alla procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera c), del d.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, per l'affidamento degli interventi di messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico - realizzazione di opere passive di protezione dell'abitato di Regolido in comune di Dazio, con il criterio del minor prezzo, con esclusione automatica delle offerte anomale e applicazione del metodo A ai sensi dell'articolo 54, comma 1, del citato d.lgs. 36/2023;
- che l'importo complessivo dei lavori è di € 320.000,00 di cui:
  - ° importo negoziabile soggetto a ribasso € 312.600,00 oltre IVA;
  - ° importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 7.400,00 oltre IVA;
  - ° importo costi della manodopera stimati dal progettista € 84.628,43 oltre IVA;
  - ° categoria prevalente OS12B II di importo € 320.000,00;

## VERBALE DI GARA N. 1

- che con lettera in data 26 luglio 2024 inviata tramite la piattaforma Sintel di ARIA Regione Lombardia (ID Sintel n. 187690706) sono stati invitati a presentare offerta entro le ore 12:00 del giorno 8 agosto 2024, i seguenti operatori economici individuati dal committente comune di Dazio:

N.	DENOMINAZIONE	P.IVA/C.F.
1	ECOVAL S.R.L.	01174270072
2	FITZCARRALDO S.R.L.	03298820162
3	MELOTTI DARIO	04532640986
4	REGAZZONI ANTONIO COSTRUZIONI S.R.L.	01959160167
5	SPEZIALI COSTRUZIONI SRL	00598430148
6	COSTRUZIONI CERRI SRL	00657410148

- che nella lettera suddetta è stato deciso lo svolgimento della prima seduta per il giorno 8 agosto 2024 alle ore 14:00.

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Il responsabile del procedimento della fase di gara dà atto che entro il termine stabilito dalla lettera d'invito sono pervenute le offerte dei seguenti concorrenti:

N.	N. PROTOCOLLO SINTEL	RAGIONE SOCIALE	P.IVA/CF
1	1722958069701	ECOVAL S.R.L.	01174270072
2	1723109705170	FITZCARRALDO S.R.L.	03298820162
3	1723043332465	SPEZIALI COSTRUZIONI SRL	00598430148

Il responsabile procede all'apertura della Busta telematica amministrativa presentata dai concorrenti e verifica la correttezza della documentazione secondo quanto richiesto dalla lettera d'invito e il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti.

## VERBALE DI GARA N. 1

Accerta che la ditta FITZCARRALDO S.R.L. ha ommesso di inserire il modello eDGUE firmato digitalmente; pertanto procede ai sensi dell'articolo 101, comma 1, lettera b) del d.lgs. 36/2023, al soccorso istruttorio chiedendo l'integrazione della documentazione.

Prende atto che l'anzidetta ditta, a seguito dell'immediata integrazione, ha presentato quanto richiesto.

Prende atto che tutti i concorrenti hanno presentato quanto richiesto dalla lettera di invito e riscontra positivamente il possesso da parte di tutti i concorrenti dei requisiti di partecipazione previsti dalla lex specialis di gara, quindi li ammette alla successiva fase della gara.

Il responsabile del procedimento della fase di gara procede all'apertura della Busta telematica economica, presentata da ciascun concorrente tramite la piattaforma Sintel, e verifica che ciascuna offerta economica contenga quanto prescritto dalla lettera d'invito; legge ad alta voce il ribasso percentuale offerto da ciascuno dei concorrenti ammessi come di seguito indicato:

N.	N. PROTOCOLLO SINTEL	RAGIONE SOCIALE	P.IVA/CF	VALORE PERCENTUALE OFFERTO
1	1722958069701	ECOVAL S.R.L.	01174270072	2,00%
2	1723109705170	FITZCARRALDO S.R.L.	03298820162	3,00%
3	1723043332465	SPEZIALI COSTRUZIONI SRL	00598430148	5,63%

Dato atto che non si procede al calcolo della soglia di anomalia, essendo il numero di offerte ammesse inferiore a cinque.

Redige la seguente graduatoria provvisoria:

N.	N. PROTOCOLLO SINTEL	RAGIONE SOCIALE	P.IVA/CF	VALORE PERCENTUALE OFFERTO
1	1723043332465	SPEZIALI COSTRUZIONI SRL	00598430148	5,63%

VERBALE DI GARA N. 1

2	1723109705170	FITZCARRALDO S.R.L.	03298820162	3,00%
	1722958069701	ECOVAL S.R.L.	01174270072	2,00%

e constatata che il concorrente SPEZIALI COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Val Masino (SO), in via Ezio Vanoni n. 42, codice fiscale e partita IVA 00598430148 che ha offerto un ribasso del 5,63% sull'importo negoziabile di euro 312.600,00 (oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di euro 7.400,00) risulta essere il miglior offerente.

Si prende atto che la ditta offerente ha dichiarato l'applicazione del CCNL Edilizia artigianato (codice F015) che garantisce le stesse tutele economico e normative rispetto a quello indicato nella lettera di invito e ha indicato i costi della manodopera in euro 90.000,00.

Della stessa, viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DELLA FASE DI GARA:

LIANA VANOI – FIRMATO DIGITALMENTE

LA SEGRETARIA:

SARA CREDARO – FIRMATO DIGITALMENTE