



# **COMUNE DI CASTELLO DELL'ACQUA**

Provincia di Sondrio

## ***AREA TECNICO MANUTENTIVA***

### **DETERMINAZIONE N. 14 DEL 21/02/2024**

#### **NUMERO GENERALE 68**

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA FARMACIA COMUNALE DI CASTELLO DELL'ACQUA AI SENSI DEGLI ARTT. 71, 176 E SS DEL D.LGS 36/2023 DETERMINA A CONTRARRE**

La presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio on-line del Comune di Castello dell'Acqua dal 22/02/2024 al 08/03/2024.

**OGGETTO** PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA FARMACIA COMUNALE DI CASTELLO DELL'ACQUA AI SENSI DEGLI ARTT. 71, 176 E SS DEL D.LGS 36/2023 DETERMINA A CONTRARRE

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO MANUTENTIVA**

**VISTO** l'art.107 del T.U. 267/2000;

**VISTO** il Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 – codice dei contratti pubblici;

**VISTO** il vigente Regolamento di Contabilità Comunale approvato con Deliberazione di C.C. n.16 del 26.04.2016;

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n. 29 in data 11.06.2019 nella quale si dispone di affidare la responsabilità di tutti i servizi comunali in capo al Sindaco;

**CONSIDERATO** che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 19.12.2023, esecutiva ai sensi di legge, e successive modificazioni ed integrazioni è stato approvato il Bilancio 2024/2025/2026;

**PREMESSO CHE:**

- con Delibera di C.C. n. 3 del 11 marzo 2014 è stata individuata quale forma di gestione della farmacia comunale di nuova istituzione l'affidamento a favore di imprenditori o di società in qualunque forma costituite, individuate mediante procedura competitiva ad evidenza pubblica da attuarsi con lo strumento della concessione;
- con determinazione n.49 del 22.04.2014 è stata indetta gara ad evidenza pubblica mediante procedura aperta attraverso il criterio del massimo rialzo, per l'affidamento della gestione della "Nuova farmacia comunale in comune di Castello dell'Acqua";
- con Determinazione n. 80 del 11.06.2014 è stata affidata alla Ditta CATTELINI Alessia nata in Gravedona (CO) il 27.06.1974, residente in Sondrio frazione Ponchiera 168 la gestione della "Nuova farmacia comunale in comune di Castello dell'Acqua" per un importo di € 12.000,00 annuali oltre IVA di Legge in aggiunta ad una percentuale del 6,200 % sul fatturato annuale;
- in data 30.06.2014 è stato firmato decennale per la gestione della farmacia rep. 529;
- si deve provvedere alla nuova gara per la concessione della gestione della farmacia di Castello dell'Acqua a decorrere dal mese di luglio 2024 per 15 anni;

**CONSIDERATO CHE:**

- risulta necessario procedere all'adozione di preventiva determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs n. 267/2000, indicante il fine che si intende perseguire con il contratto di affidamento, l'oggetto del contratto stesso, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, la modalità di scelta dell'affidatario ammessa dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
  - per l'affidamento della concessione di cui all'oggetto occorre appoggiarsi ad una Stazione Unica Appaltante;
  - il Comune di Castello dell'Acqua in data 17.01.2024 ha firmato convenzione di adesione alla SUA della Provincia di Sondrio della quale viene richiamato il contenuto;
  - il fine che si intende perseguire è l'affidamento in concessione della gestione della farmacia comunale per anni 15 - CPV principale 85149000-5 – Servizi farmaceutici;
  - si ritiene di procedere alla concessione del servizio in oggetto tramite procedura aperta ai sensi degli articoli 71, 176 e ss del D.Lgs. 36/2023 tramite piattaforma e-procurement SINTEL-ARIA SPA di Regione Lombardia;
  - il criterio di aggiudicazione è quello del massimo rialzo ai sensi degli art. 108 comma 1 e 185 del D.Lgs. 36/2023;
  - che il valore della concessione è stimato in € 645.000,000 oltre a IVA di Legge come dettagliato:
    1. -Corrispettivo fisso del valore di concessione, è posto pari a € 13.000,00/annui per un totale di € 195.000,00 oltre IVA nella misura di legge.
    2. Corrispettivo variabile base asta, pari al 6% del fatturato annuo da calcolare sui ricavi della farmacia comunale affidata in concessione come risultanti dal registro dei corrispettivi o altro registro equivalente. Stimato € 30.000,00 x 15 anni = 450.000.00
- I costi della sicurezza sono pari a €. 0,00 (zero). Si evidenzia che il DUVRI (Documento Unico di valutazione dei rischi e delle interferenze) non sarà predisposto, dal momento che non esistono rischi derivanti da possibili interferenze secondo le modalità di strutturazione del servizio e, conseguentemente, non è stato quantificato alcun costo specifico per la sicurezza inerente i rischi.
- Il contratto collettivo applicato è "CCNL Farmacie Municipalizzate ASSOFARM"
- il contratto in oggetto sarà redatto in forma pubblica amministrativa;
  - la verifica del possesso dei requisiti per la partecipazione ad una procedura d'appalto (artt. 94-95-96-97-98-99-100 D.Lgs 36/2023) degli operatori economici sarà esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema Fascicolo virtuale dell'operatore economico – FVOE;
  - per le spese di gara, di pubblicità e per il corrispettivo da corrispondere alla SUA verranno definiti appositi impegni di spesa;

**DATO ATTO** che questo Ente nomina il Responsabile per le fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione, il geom. Marchetti Sara dipendente dell'Ufficio Tecnico del Comune di Castello dell'Acqua che ha rilasciato dichiarazione relativa all'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, agli atti dell'ufficio;

**RITENUTO** di dover provvedere in merito;

#### **DETERMINA**

**DI INDIRE LA GARA** di cui in premessa per la concessione del servizio di gestione della farmacia comunale di Castello dell'Acqua, per una durata di 15 anni, mediante procedura aperta ai sensi degli articoli 71, 176 e ss del D.Lgs. 36/2023 tramite piattaforma e-procurement SINTEL-ARIA SPA di Regione Lombardia con aggiudicazione all'offerta che avrà ottenuto il massimo rialzo ai sensi degli art. 108 comma 1 e 185 del D.Lgs. 36/2023;

**DI APPROVARE** quale documentazione di gara allegata alla presente che né è parte integrante e sostanziale:

- Planimetria dei locali
- Patto d'integrità
- Carta della qualità della farmacia uscente;
- Standard minimi di qualità e quantità delle prestazioni stese ai fini della predisposizione da parte del concessionario della "Carta della Qualità' dei servizi della farmacia";
- Stima dell'avviamento;
- Schema contratto;
- Capitolato speciale d'appalto.

**DI DARE MANDATO** alla SUA della Provincia di Sondrio di gestire integralmente la procedura di gara per la concessione del servizio indicata in oggetto come da convenzione sottoscritta in data 17.01.2024;

**DI PRECISARE** che il Responsabile per le fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione, è il geom. Marchetti Sara dipendente dell'Ufficio Tecnico del Comune di Castello dell'Acqua;

**DI STABILIRE** che a seguito dell'individuazione del concessionario e dopo il provvedimento di aggiudicazione l'Amministrazione Comunale provvederà alla stipula di contratto di concessione di servizio in forma pubblica;

**DI DARE ATTO CHE**

- la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.lgs n. 267 del 18.8.2000;
- sarà pubblicata all'Albo Pretorio on-line

**IL SINDACO**

In qualità di

**RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO-MAUTENTIVA**

Dott. PELLERANO Andrea

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castello dell'Acqua. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

ANDREA PELLERANO in data 21/02/2024