



**PROVINCIA DI SONDRIO**

CORSO XXV APRILE, 22 - 23100 - SONDRIO – Tel. +3900342531111 Fax: +3900342210217  
<http://www.provinciasondrio.it> - [protocollo@cert.provincia.so.it](mailto:protocollo@cert.provincia.so.it)

**INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA SUCCESSIVA FASE DI INVITO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA ART. 50, COMMA 1, LETTERA C, DEL D.LGS. N. 36/2023 RELATIVA ALL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA DI ACCOGLIENZA/CENTRO DI ALLENAMENTO PER LO SCI ALPINISMO E LO SKYRUNNING IN LOCALITÀ CAMPELLI IN COMUNE DI ALBOSAGGIA**

**Indagine di mercato**

STAZIONE APPALTANTE	STAZIONE UNICA APPALTANTE PROVINCIA DI SONDRIO Corso XXV Aprile, 22, 23100 Sondrio C.F. 80002950147 pec: <a href="mailto:protocollo@cert.provincia.so.it">protocollo@cert.provincia.so.it</a> mail: <a href="mailto:SUA@provinciasondrio.it">SUA@provinciasondrio.it</a> sito internet: <a href="https://www.provinciasondrio.it/">https://www.provinciasondrio.it/</a> tel. 0342531296 - 0342531283
COMMITTENTE	<b>COMUNE DI ALBOSAGGIA</b>
DETERMINAZIONE COMMITTENTE:	n. 428 in data 27 dicembre 2023
CUP	I24E21017210001
VALORE COMPLESSIVO DELL'APPALTO	€ 804.188,14

Vista la determinazione del comune di Albosaggia n. 428 del 27 dicembre 2023 questa Stazione Unica Appaltante pubblica il presente avviso finalizzato all'acquisizione di manifestazione di interesse alla successiva procedura negoziata sotto soglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del d.lgs. n. 36/2023, per l'intervento di "Realizzazione di una struttura di accoglienza/centro di allenamento per lo sci alpinismo e lo skyrunning in località Campelli".

Il Responsabile Unico del Progetto è il geom. Massimiliano Franchetti, responsabile tecnico del comune di Albosaggia.

Il Responsabile del procedimento della fase di gara è la dott.ssa Liana Vanoi, responsabile del servizio "Stazione Unica Appaltante e contratti" della Provincia di Sondrio.

Il progetto è disponibile all'indirizzo:

[https://www.provinciasondrio.it/node/7967?auHash=qIldxwsg7e7pKfeETcKivHBOryHyYACr\\_4f1ptY81lc](https://www.provinciasondrio.it/node/7967?auHash=qIldxwsg7e7pKfeETcKivHBOryHyYACr_4f1ptY81lc)

L'importo complessivo dei lavori è pari ad € 804.188,14 (IVA esclusa) e risulta così costituito:

1. importo dei lavori soggetti a ribasso € 788.075,96
2. importo per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 16.112,18;
3. costi della manodopera stimati dal progettista € 257.774,59 determinati in applicazione del CCNL Edilizia.

Il contratto viene affidato a misura.

Ai sensi dell'art. 50, comma 4 del d.lgs. n. 36/2023, l'affidatario sarà individuato con l'utilizzo del criterio del minor prezzo, con esclusione automatica delle offerte anomale secondo il **Metodo A** nel caso pervengano almeno 5 offerte.

Tempo utile per l'esecuzione dei lavori:

360 giorni naturali e consecutivi dal verbale di consegna dei lavori.

I lavori appartengono alle seguenti categorie:

Lavorazione	Categoria e classifica	Qualificazione obbligatoria	Importo totale	Indicazioni speciali ai fini della gara	
				prevalente scorporabile/non scorporabile	subappaltabile
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	<b>OG1 III</b>	SI	€ 804.188,14	prevalente	SI, entro il limite del 50%

## REQUISITI

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:

### *Requisiti di ordine generale*

- iscrizione nel Registro delle imprese oppure nell'Albo delle imprese artigiane;
- assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli dal 94 al 95 del d.lgs. 36/2023;
- assenza delle condizioni previste dall'art. 53 comma 16-ter del d.lgs. 165/2001 (pantouflage o revolving door);

### *Requisiti di capacità economico - finanziaria e tecnico-professionale*

- possesso di **attestazione SOA** per le categorie e le classi di lavoro sopra indicate, in corso di validità;
- **aver realizzato un edificio adibito a struttura ricettiva o abitativa in zona montana, non permanentemente abitata, ad una quota superiore a 1000 m s.l.m.. I lavori potranno avere committente sia pubblico che privato e dovranno essere iniziati e terminati nel periodo 2019-2023.**

## NUMERO DEGLI OPERATORI ECONOMICI CHE POTRANNO ESSERE INVITATI

Saranno invitati alla procedura negoziata tutti gli operatori economici che dichiarano il possesso dei requisiti richiesti.

## **TERMINI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE**

Gli operatori economici qualificati interessati devono presentare la propria domanda di partecipazione, completa di dichiarazione sostitutiva (**allegato A**), ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, che attesti il possesso dei requisiti richiesti, tramite la piattaforma telematica SINTEL all'indirizzo <https://www.ariaspa.it>, **entro il giorno 25 gennaio 2024, alle ore 15:00.**

La domanda di partecipazione deve essere firmata digitalmente, a pena di irricevibilità, dal legale rappresentante dell'impresa o dal suo procuratore ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura da cui si evincono i poteri di rappresentanza.

Relativamente al requisito di **"Aver realizzato un edificio adibito a struttura ricettiva o abitativa in zona montana, non permanentemente abitata, ad una quota superiore a 1000 m s.l.m.. I lavori potranno avere committente sia pubblico che privato e dovranno essere iniziati e terminati nel periodo 2019-2023"** dovrà essere descritta puntualmente, compilando l'apposita parte dell'allegato A, la realizzazione di quanto richiesto.

La mancata descrizione del requisito o la sua incompletezza **non sarà** oggetto di integrazione documentale e di conseguenza la valutazione avverrà esclusivamente sulla base delle informazioni indicate dal concorrente.

Il concorrente che non dichiarerà il possesso di uno dei requisiti di ordine generale o di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale non sarà ammesso alla seconda fase della procedura.

Non saranno ammesse le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine stabilito e con modalità diversa da quanto richiesto.

Il responsabile della fase della procedura di gara provvederà all'esame della documentazione trasmessa dagli operatori. Ai concorrenti ammessi verrà trasmessa tramite SINTEL lettera di invito.

Per poter presentare offerta e prendere parte alla procedura, ciascun concorrente è tenuto ad eseguire preventivamente la registrazione a SINTEL accedendo al portale della centrale acquisti all'indirizzo internet <https://www.ariaspa.it> nell'apposita sezione "Registrazione".

Pertanto chi non risulterà iscritto agli elenchi della piattaforma SINTEL non verrà invitato a presentare offerta.

## **ALTRE INFORMAZIONI**

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023, il presente Avviso non costituisce atto negoziale né un invito a partecipare a gare, ma unicamente la richiesta di manifestazione di interesse al quale potrà seguire l'eventuale richiesta di offerta per il lavoro sopra descritto.

Pertanto, le manifestazioni di interesse non vincolano né impegnano in alcun modo la SUA, né comportano per i richiedenti alcun diritto in ordine all'eventuale affidamento del lavoro.

La SUA si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi tali per cui non sia ritenuta più necessaria l'acquisizione del lavoro sopra menzionato.

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023, il presente Avviso è pubblicato per 15 giorni consecutivi sul sito istituzionale della Provincia di Sondrio.

## **TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Si informa ai sensi e per gli effetti degli articoli 13 e 14 del GDPR UE 2016/679 che i dati raccolti saranno trattati per finalità inerenti la definizione del presente procedimento e la conseguente attività esecutiva e che verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, oltre che per l'adempimento degli obblighi previsti dalle disposizioni normative e regolamentari vigenti in materia come dettagliato nell'informativa pubblicata all'indirizzo internet [www.provinciasondrio.it](http://www.provinciasondrio.it).

Sondrio, lì 9 gennaio 2024

Il dirigente  
Pieramos Cinquini

Allegati:

1) Modello manifestazione di interesse con autocertificazione possesso dei requisiti