



PROVINCIA DI SONDRIO

SETTORE AFFARI GENERALI E RISORSE FINANZIARIE
Stazione Unica Appaltante e contratti

DETERMINAZIONE N. 279 del 12/03/2024

OGGETTO: INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA DI ACCOGLIENZA/CENTRO DI ALLENAMENTO PER LO SCI ALPINISMO E LO SKYRUNNING IN LOCALITÀ CAMPELLI IN COMUNE DI ALBOSAGGIA. CUP I24E21017210001 - CIG B04C14DE05. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.

IL DIRIGENTE

RICHIAMATI:

- il d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali" - ed in particolare l'art. 107 - "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e l'articolo 147 bis "Controllo di regolarità amministrativa e contabile";
- il decreto del Presidente della Provincia n. 2 del 1° febbraio 2024, che attribuisce al dott. Evaristo Pini le funzioni di dirigente del Settore "Affari generali e risorse finanziarie" e dirigente reggente del Settore "Agricoltura, ambiente, caccia e pesca";
- la deliberazione del consiglio provinciale n. 8 in data 10 marzo 2023 di costituzione della Stazione unica appaltante della Provincia di Sondrio e di approvazione dello schema di convenzione disciplinante lo svolgimento della Stazione Unica Appaltante e il rapporto con i comuni aderenti;
- la convenzione di adesione alla Stazione Unica Appaltante sottoscritta in data 30 novembre 2023 con il comune di Albosaggia;

DATO ATTO che con determinazione n. 428 in data 27 dicembre 2023, il comune di Albosaggia, ha dato mandato alla stazione unica appaltante della provincia di Sondrio, in forza della convenzione in essere, di procedere all'affidamento dei lavori di realizzazione di una struttura di accoglienza/centro di allenamento per lo sci alpinismo e lo skyrunning in località Campelli in comune di Albosaggia, con procedura negoziata ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera c, del d.lgs. 36/2023 e da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'articolo 54, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023;

VISTE:

- la determinazione n. 10, in data 9 gennaio 2024, della Provincia di Sondrio di avvio dell'indagine di mercato volta all'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata;
- la determinazione n. 138, in data 8 febbraio 2024, della Provincia di Sondrio di indizione della procedura negoziata e approvazione della lettera di invito e dei relativi allegati;

CONSIDERATO che l'anzidetta lettera d'invito è stata trasmessa in data 8 febbraio 2024, tramite la piattaforma telematica Sintel (Procedura ID 179382154), a sei operatori economici individuati a seguito di manifestazione di interesse;

VISTO il report della procedura;

VISTI gli allegati verbali di gara dai quali si evince che:

- entro il termine stabilito sono pervenute tre offerte che, in base alla documentazione amministrativa sono state ammesse;
- le ditte ammesse hanno presentato i seguenti ribassi:
 - * CO.GE.TRI. s.r.l. ribasso del 2,89%,
 - * Edil Valmalenco s.r.l. ribasso del 2,72%,
 - * Impresa Rigamonti s.p.a. ribasso del 2,63%;
- essendo state ammesse meno di cinque offerte, non è stato effettuato il calcolo della soglia di anomalia;
- l'offerta più vantaggiosa è risultata quella presentata dalla ditta CO.GE.TRI. s.r.l., con sede a Milano, via Vincenzo Monti n. 9, codice fiscale e partita IVA 00862810140;
- l'offerta presentata dal concorrente CO.GE.TRI. s.r.l. è ritenuta non anomala;

CONSIDERATO che gli uffici della Stazione Unica Appaltante hanno verificato i requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, ai sensi degli articoli 94, 95 e 100 del d.lgs. n. 36/2023 della ditta CO.GE.TRI. s.r.l., e che gli stessi hanno dato esito positivo;

RITENUTO, pertanto, per quanto di competenza, di proporre l'aggiudicazione a favore della ditta CO.GE.TRI. s.r.l., con sede a Milano, via Vincenzo Monti n. 9, codice fiscale e partita IVA 00862810140, che ha offerto un ribasso del 2,89% sull'importo a base di gara di € 788.075,96 oltre IVA e oneri della sicurezza per € 16.112,18 non soggetti a ribasso;

ATTESO che, ai sensi dell'articolo 17, comma 5, del d.lgs. 36/2023 la presente proposta di aggiudicazione è soggetta all'approvazione dell'organo competente dell'ente proponente la gara;

RILEVATO che l'adozione del presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, non necessita del rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 147-bis del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

DETERMINA

1. di dare atto che quanto in narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui integralmente richiamato;
2. di approvare i verbali allegati, relativi alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di realizzazione di una struttura di accoglienza/centro di allenamento per lo sci alpinismo e lo skyrunning in località Campelli in comune di Albosaggia;
3. di proporre l'aggiudicazione in favore della ditta CO.GE.TRI. s.r.l., con sede a Milano, via Vincenzo Monti n. 9, codice fiscale e partita IVA 00862810140, che offre un ribasso del 2,89% sull'importo negoziabile a base d'asta di € 788.075,96 oltre IVA al quale dovranno essere aggiunti € 16.112,18 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
4. di trasmettere il presente provvedimento al R.U.P. del Comune di Albosaggia (SO) per gli adempimenti di competenza necessari alla conclusione del procedimento;
5. di dare atto che copia della presente determinazione sarà pubblicata, ai sensi dell'art. 37, comma 1, lettera b) del d.lgs. 33/2013 sul sito internet, sezione Amministrazione trasparente.

Il Dirigente
PINI EVARISTO
F.to digitalmente

PROVINCIA DI SONDRIO
STAZIONE UNICA APPALTANTE
VERBALE DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA ART. 50, COMMA 1, LETTERA C, DEL D.LGS. N. 36/2023 RELATIVA ALL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA DI ACCOGLIENZA/CENTRO DI ALLENAMENTO PER LO SCI ALPINISMO E LO SKYRUNNING IN LOCALITÀ CAMPELLI IN COMUNE DI ALBOSAGGIA. CUP: I24E21017210001 – CIG: B04C14DE05

L'anno 2024 (duemilaventiquattro), il giorno 20 (venti) del mese di febbraio, alle ore 15:00, nella sede dell'ente, il responsabile del procedimento della fase gara dott.ssa Liana Vanoi (di seguito anche solo responsabile), assistito dal segretario verbalizzante Sara Credaro,

SI PREMETTE

- che con determinazione n. 138 in data 8 febbraio 2024 del dirigente del settore "Affari generali e risorse finanziarie" è stata approvata la lettera di invito alla procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera c), del d.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, per l'affidamento dei lavori di realizzazione di una struttura di accoglienza/centro di allenamento per lo sci alpinismo e lo skyrunning in località Campelli in comune di Albosaggia, con il criterio del minor prezzo e con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 54, comma 1, del citato d.lgs. 36/2023;
- che l'importo complessivo dei lavori è di € 804.188,14 di cui:
 - ° importo negoziabile soggetto a ribasso € 788.075,96 oltre IVA;
 - ° importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 16.112,18 oltre IVA;
 - ° importo costi della manodopera stimati dal progettista € 257.774,59 oltre IVA;
- che con lettera in data 8 febbraio 2024 inviata tramite la piattaforma Sintel di ARIA Regione Lombardia (ID Sintel n. 179382154) sono stati invitati a



presentare offerta entro le ore 14:00 del 20 febbraio 2024, i seguenti operatori economici individuati a seguito di manifestazione di interesse, come da verbale agli atti in data 31 gennaio 2024:

1. EDIL VALMALENCO S.R.L.;
2. IMPRESA RIGAMONTI S.P.A.;
3. CO.GE.TRI. S.R.L.;
4. TIDIEMME S.R.L.;
5. C.M. VALTELLINA S.A.S. DI LIDO MOVIGLIATTI;
6. MONTAGNA COSTRUZIONI S.R.L.;

- che nella lettera suddetta è stato deciso lo svolgimento della prima seduta della procedura negoziata per il giorno 20 febbraio 2024 alle ore 14:30.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il responsabile del procedimento della fase di gara dà atto che entro il termine stabilito dalla lettera d'invito sono pervenute le offerte dei seguenti concorrenti:

1. EDIL VALMALENCO S.R.L.;
2. IMPRESA RIGAMONTI S.P.A.;
3. CO.GE.TRI. S.R.L..

Il responsabile procede all'apertura della Busta telematica amministrativa presentata dai concorrenti e verifica la correttezza della documentazione secondo quanto richiesto dalla lettera d'invito.

Il responsabile procede alla verifica del possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti.

Accerta che l'operatore economico Edil Valmalenco s.r.l. ha omesso di trasmettere quanto richiesto dalla lettera d'invito, punto 6.2/6.3, lettera b); procede pertanto ai sensi dell'articolo 101, comma 1, lettera b) del d.lgs. 36/2023, al soccorso istruttorio chiedendo, tramite la funzione comunicazioni della piattaforma SINTEL, l'integrazione della documentazione entro il 26 febbraio 2024.



VERBALE DI GARA N. 1

Il responsabile ammette alla successiva fase della gara le seguenti ditte offerenti:

1. IMPRESA RIGAMONTI S.P.A.;
2. CO.GE.TRI. S.R.L.;

La seduta pubblica è tolta alle ore 16:00.

Della stessa, viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DELLA FASE DI GARA:



LA SEGRETARIA:



PROVINCIA DI SONDRIO
STAZIONE UNICA APPALTANTE
VERBALE DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA ART. 50, COMMA 1, LETTERA C, DEL D.LGS. N. 36/2023 RELATIVA ALL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA DI ACCOGLIENZA/CENTRO DI ALLENAMENTO PER LO SCI ALPINISMO E LO SKYRUNNING IN LOCALITÀ CAMPPELLI IN COMUNE DI ALBOSAGGIA. CUP: I24E21017210001 – CIG: B04C14DE05

L'anno 2024 (duemilaventiquattro), il giorno 27 (ventisette) del mese di febbraio, alle ore 14:30, nella sede dell'ente, il responsabile del procedimento della fase gara dott.ssa Liana Vanoi (di seguito anche solo responsabile), assistito dal segretario verbalizzante Credaro Sara, in seduta pubblica, comunicata tramite la piattaforma Sintel,

SI PREMETTE

- che a seguito della seduta del 20 febbraio 2024 è stato attivato il soccorso istruttorio della ditta Edil Valmalenco S.r.l.;
- che nei termini stabiliti l'anzidetta ditta ha trasmesso la documentazione integrativa conformemente a quanto indicato nella lettera di invito al punto 6.2/6.3, lettera b; pertanto viene ammessa alla successiva fase di gara.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il responsabile del procedimento della fase di gara procede all'apertura della Busta telematica economica, presentata da ciascun concorrente tramite la piattaforma Sintel, e verifica che ciascuna offerta economica contenga quanto prescritto dalla lettera d'invito; legge ad alta voce il ribasso percentuale offerto da ciascuno dei concorrenti ammessi come di seguito indicato:

1. EDIL VALMALENCO S.R.L. 2,72%;
2. IMPRESA RIGAMONTI S.P.A. 2,63%;
3. CO.GE.TRI. S.R.L. 2,89%;



VERBALE DI GARA N. 2

Dato atto che non si procede al calcolo della soglia di anomalia, essendo il numero di offerte ammesse inferiore a cinque.

Il responsabile, per quanto di sua competenza, chiude la valutazione dell'offerta economica.

Viene stilata la graduatoria provvisoria come di seguito:

1. CO.GE.TRI. S.R.L. 2,89%;
2. EDIL VALMALENCO S.R.L. 2,72%;
3. IMPRESA RIGAMONTI S.P.A. 2,63%;

Individua quale miglior offerente la ditta CO.GE.TRI. s.r.l. che ha offerto un ribasso del 2,89%.

La seduta pubblica è tolta alle ore 15:00.

Della stessa, viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DELLA FASE DI GARA:



LA SEGRETARIA:





PROVINCIA DI SONDRIO

Attestazione di Pubblicazione

Determinazione n. 279 del 12/03/2024

Oggetto: INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA DI ACCOGLIENZA/CENTRO DI ALLENAMENTO PER LO SCI ALPINISMO E LO SKYRUNNING IN LOCALITÀ CAMPELLI IN COMUNE DI ALBOSAGGIA. CUP I24E21017210001 - CIG B04C14DE05. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE. .

Attesto che il presente atto è pubblicato all'Albo Pretorio on-line per 15 gg. consecutivi.

Sondrio, li 12/03/2024

Il Responsabile
(PASINI EMANUELE)
f.to digitalmente