



PROVINCIA DI SONDRIO

SETTORE AFFARI GENERALI E RISORSE FINANZIARIE
Stazione Unica Appaltante e contratti

DETERMINAZIONE N. 1131 del 12/10/2023

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA C, DEL D.LGS. N. 36/2023 RELATIVA ALL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DELLA PISCINA COMUNALE - COMUNE DI APRICA (SO) - CIG 9965341B89 - CUP J48I21000020007. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.

IL DIRIGENTE

RICHIAMATI:

- il d. lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali" - ed in particolare l'art. 107 - "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e l'articolo 147 bis "Controllo di regolarità amministrativa e contabile";
- il decreto del Presidente della Provincia n. 25 del 22 giugno 2023, che attribuisce al dott. Pieramos Cinquini le funzioni di dirigente del Settore "Affari generali e risorse finanziarie" e dirigente reggente del Settore "Agricoltura, ambiente, caccia e pesca";
- la deliberazione del consiglio provinciale n. 8 in data 10 marzo 2023 di costituzione, in conformità a quanto disposto dall'art. 1, c. 88 della l. 7 aprile 2014, n. 56, della Stazione unica appaltante della Provincia di Sondrio e di approvazione dello schema di convenzione disciplinante lo svolgimento della Stazione Unica Appaltante e il rapporto con i comuni aderenti;
- la convenzione di adesione alla Stazione Unica appaltante sottoscritta in data 17 luglio 2023 con il comune di Aprica;

VISTO: il decreto legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78";

VISTA:

- la determinazione del comune di Aprica in data 14 luglio 2023, n. 153, di richiesta di avvio del procedimento di appalto con procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. c, del d.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di riqualificazione energetica ed abbattimento barriere architettoniche della piscina comunale del comune di Aprica, per l'importo complessivo di € 654.946,00, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 54, c. 1 del d.lgs. n. 36/2023;
- la determinazione dirigenziale della Provincia di Sondrio n. 782 del 18 luglio 2023 di indizione di procedura negoziata;
- la determinazione dirigenziale della Provincia di Sondrio n. 819 del 28 luglio 2023 di approvazione della lettera di invito;

CONSIDERATO che l'anzidetta lettera d'invito è stata trasmessa in data 28 luglio 2023, tramite la piattaforma telematica Sintel (Procedura ID 172007905), a dieci operatori economici individuati a seguito di manifestazione di interesse;

VISTO il report di gara;

VISTI gli allegati verbali di gara dai quali si evince:

- che entro il termine stabilito sono pervenute n. 4 offerte che, in base alla documentazione amministrativa, sono state ammesse;
- che l'offerta più vantaggiosa è risultata quella presentata dalla società Giorgialongo Costruzioni s.r.l. (P. IVA 01394710774), con sede in Matera, Contrada Serra Loconte, che si è resa disponibile ad effettuare i lavori in oggetto offrendo un ribasso del 27,107% sull'importo negoziabile;

CONSIDERATO che gli uffici della Stazione Unica Appaltante hanno verificato i requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, ai sensi degli articoli 94, 95 e 100 del d.lgs. n. 36/2023 e che gli stessi hanno dato esito positivo;

ATTESO che:

- il controllo dell'eventuale congruità dell'offerta è stato demandato al RUP dell'ente proponente;
- il RUP del comune di Aprica ha chiesto alla società Giorgialongo Costruzioni s.r.l. di produrre la documentazione atta a giustificare la congruità del ribasso offerto;
- l'anzidetta ditta con nota in data 30 agosto 2023 ha comunicato la rinuncia alla procedura per problematiche tecniche ed organizzative dovute alla distanza con il luogo di esecuzione lavori;

CONSIDERATO che:

- dal verbale di gara risulta seconda in graduatoria la ditta Costruzioni MCG s.r.l., con sede in Roma, viale Gianluigi Bonelli n. 20, codice fiscale e partita IVA 16318731003, che ha partecipato in avvalimento con la ditta ausiliaria LE.CO.GEN s.r.l., con sede a San Nicola Da Crissa (VV), via Roma n. 7, codice fiscale e partita IVA 02235730799, e che la stessa ha effettuato un ribasso dell'11,20% sull'importo negoziabile;
- gli uffici della Stazione Unica Appaltante hanno verificato i requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, ai sensi degli articoli 94, 95 e 100 del d.lgs. n. 36/2023 delle ditte Costruzioni MCG s.r.l. e LE.CO.GEN s.r.l., e che gli stessi hanno dato esito positivo;
- il RUP del comune di Aprica, in data 7 settembre 2023, ha comunicato che l'offerta della ditta Costruzioni MCG s.r.l. non risulta anomala;
- la presente proposta di aggiudicazione è soggetta all'approvazione dell'organo competente dell'ente proponente la gara;

DATO ATTO che, in ottemperanza a quanto previsto dalla deliberazione ANAC n. 621 del 20 dicembre 2022, e in particolare in adeguamento alle tariffe in vigore dal 1° aprile 2023, occorre integrare la somma che sarà versata all'autorità stessa di € 35,00;

VISTA l'allegata scheda contabile riguardante gli impegni di spesa;

DETERMINA

1. di approvare i verbali allegati, relativi alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di riqualificazione energetica ed abbattimento barriere architettoniche della piscina comunale del comune di Aprica;
2. di individuare quale miglior offerente la ditta Costruzioni MCG s.r.l., con sede in Roma, viale Gianluigi Bonelli n. 20, codice fiscale e partita IVA 16318731003, che ha partecipato in avvalimento con la ditta ausiliaria LE.CO.GEN s.r.l., con sede a San Nicola Da Crissa (VV), via Roma n. 7, codice fiscale e partita IVA 02235730799, che ha offerto un ribasso dell'11,20% sull'importo negoziabile di € 482.072,82 al quale dovranno essere aggiunti oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 5.000,00 e costi della manodopera, individuati dal progettista, non soggetti a ribasso pari ad € 167.873,18;
3. di impegnare per il versamento dell'ANAC in attuazione della sopracitata deliberazione e ad integrazione di quanto impegnato con determinazione n. 782 del 18 luglio 2023 l'importo di € 35,00 sul capitolo 103281, e che tale somma sarà rimborsata dal comune di Aprica;
4. di trasmettere il presente provvedimento al R.U.P. del Comune di Aprica (SO) per gli adempimenti di competenza necessari alla conclusione del procedimento;
5. di dar pubblicità al presente atto tramite pubblicazione sul sito istituzionale della Provincia di Sondrio sotto la voce "Bandi di Gara".
6. di dare atto che tutte le informazioni inerenti la spesa in argomento sono contenute nell'allegata scheda contabile.

Il Dirigente
CINQUINI PIERAMOS
F.to digitalmente

ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA

Esercizio 2023

Pagina 1 di 1

PRP - 3008 / 2023

E-S	Capitolo/Art.	Imp. / Acc.	Sub-Impegno	Liquidazione	Mandato	Tipo	Importo	Descrizione
S	103281 / 0	3202 / 2023				Prenotazione	35,00	INTEGRAZIONE CONTRIBUTO ANAC- RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DELLA PISCINA COMUNALE - COMUNE DI APRICA

PROVINCIA DI SONDRIO
STAZIONE UNICA APPALTANTE
VERBALE DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA ART. 50, COMMA 1, LETTERA C, DEL D.LGS. N. 36/2023 RELATIVA ALL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DELLA PISCINA COMUNALE DEL COMUNE DI APRICA. CUP: J48I21000020007 – CIG: 9965341B89

L'anno 2023 (duemilaventitre), il giorno 3 (tre) del mese di agosto, alle ore 14:30, nella sede dell'ente, il responsabile del procedimento della fase gara (di seguito anche solo responsabile), assistito dal segretario verbalizzante Liana Vanoi,

SI PREMETTE

- che con determinazione n. 819 in data 28 luglio 2023 del dirigente supplente del settore "Affari generali e risorse finanziarie" è stata approvata la lettera di invito alla procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera c), del d.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, per l'affidamento dei lavori di riqualificazione energetica ed abbattimento barriere architettoniche della piscina comunale del comune di Aprica, con il criterio del minor prezzo e con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 54, comma 1, del citato d.lgs. 36/2023;
- che l'importo complessivo dei lavori è di € 654.946,00, di cui:
 - ° importo negoziabile soggetto a ribasso € 482.072,82 oltre IVA;
 - ° importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 5.000,00 oltre IVA;
 - ° importo costi della manodopera stimati dal committente € 167.873,18 oltre IVA (tali costi ai sensi dell'art. 41 c. 14 del codice non sono soggetti a ribasso);



VERBALE DI GARA N. 1

- che con lettera in data 28 luglio 2023 inviata via pec tramite la piattaforma Sintel di ARIA Regione Lombardia (ID Sintel n. 172611979) sono stati invitati a presentare offerta entro le ore 14:00 del 3 agosto 2023, i seguenti 10 operatori economici individuati a seguito di manifestazione di interesse, come da verbali agli atti in data 27 e 28 luglio 2023:

1. MATERA AGN S.R.L.;
2. BRACCHI S.R.L.;
3. ESSE A3;
4. GIORGIALONGO COSTRUZIONI S.R.L.;
5. CR COSTRUZIONI S.R.L.;
6. QUADRIO GAETANO COSTRUZIONI S.P.A.;
7. COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L.;
8. METAL FER DI MASO PASQUALE CIRO;
9. SIELTECNO S.R.L.
10. COSTRUZIONI MCG S.R.L.;

- che nella lettera suddetta è stato deciso lo svolgimento della prima seduta per il giorno 3 agosto 2023 alle ore 14:30.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il responsabile del procedimento della fase di gara dà atto che entro il termine stabilito dalla lettera d'invito sono pervenute le offerte dei seguenti concorrenti:

1. SIELTECNO S.R.L.;
2. METAL FER DI MASO PASQUALE CIRO;
3. COSTRUZIONI MCG SRL;
4. GIORGIALONGO COSTRUZIONI S.R.L.

Il responsabile procede all'apertura della Busta telematica amministrativa presentata dai concorrenti e verifica la correttezza della documentazione secondo quanto richiesto dalla lettera di invito.

Constata:



VERBALE DI GARA N. 1

- che la ditta Metal Fer Di Maso Pasquale Ciro ha soddisfatto i requisiti di capacità tecnica-professionale avvalendosi della ditta Edilsaggese s.r.l.;
- che la ditta Costruzioni MCG s.r.l. ha soddisfatto i requisiti di capacità tecnica-professionale avvalendosi della ditta LE.CO.GEN s.r.l.;

Il responsabile procede alla verifica del possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti.

Accerta che l'operatore economico Costruzioni MCG s.r.l. ha omesso di dichiarare il CCNL applicato in azienda con il relativo codice alfanumerico unico e di accettare il patto di integrità di cui alla deliberazione del Presidente della Provincia n. 87 del 23 maggio 2023; procede pertanto ai sensi dell'articolo 101, comma 1, lettera b) del d.lgs. 36/2023, al soccorso istruttorio chiedendo, tramite la funzione comunicazioni della piattaforma SINTEL, l'integrazione della documentazione entro il giorno 8 agosto 2023.

Il responsabile ammette alla successiva fase della gara le seguenti ditte offerenti:

1. SIELTECNO S.R.L.;
2. METAL FER DI MASO PASQUALE CIRO;
3. GIORGIALONGO COSTRUZIONI S.R.L.

La seduta pubblica è tolta alle ore 16:30.

Della stessa, viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DELLA FASE DI GARA:



IL SEGRETARIO:



PROVINCIA DI SONDRIO
STAZIONE UNICA APPALTANTE
VERBALE DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA ART. 50, COMMA 1, LETTERA C, DEL D.LGS. N. 36/2023 RELATIVA ALL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DELLA PISCINA COMUNALE DEL COMUNE DI APRICA. CUP: J48I21000020007 – CIG: 9965341B89

L'anno 2023 (duemilaventitre), il giorno 9 (nove) del mese di agosto, alle ore 11:00, nella sede dell'ente, il responsabile del procedimento della fase gara (di seguito anche solo responsabile), assistito dal segretario verbalizzante Liana Vanoi,

SI PREMETTE

- che a seguito della seduta del 3 agosto 2023 è stato attivato il soccorso istruttorio della ditta Costruzioni MCG s.r.l.;
- che nei termini stabiliti l'anzidetta ditta ha trasmesso le dichiarazioni integrative richieste, pertanto viene ammessa alla successiva fase di gara.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il responsabile del procedimento della fase di gara procede all'apertura della Busta telematica economica, presentata da ciascun concorrente tramite la piattaforma Sintel, e verifica che ciascuna offerta economica contenga quanto prescritto dalla lettera d'invito; legge ad alta voce il ribasso percentuale offerto da ciascuno dei concorrenti ammessi come di seguito indicato:

1. SIELTECNO S.R.L. 7,850%;
2. METAL FER DI MASO PASQUALE CIRO 8,180%;
3. COSTRUZIONI MCG S.R.L. 11,200%;
4. GIORGIALONGO COSTRUZIONI S.R.L. 27,107%;



VERBALE DI GARA N. 2

Dato atto che non si procede al calcolo della soglia di anomalia, essendo il numero di offerte ammesse inferiore a cinque.

Il responsabile, per quanto di sua competenza, chiude la valutazione dell'offerta economica.

Viene stilata la graduatoria provvisoria come di seguito:

1. GIORGIALONGO COSTRUZIONI S.R.L. 27,107%;
2. COSTRUZIONI MCG S.R.L. 11,200%;
3. METAL FER DI MASO PASQUALE CIRO 8,180%;
4. SIELTECNO S.R.L. 7,850%.

Individua quale miglior offerente la ditta Giorgialongo Costruzioni s.r.l. che ha offerto un ribasso del 27,107%.

La seduta pubblica è tolta alle ore 11:25.

Della stessa, viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DELLA FASE DI GARA:



IL SEGRETARIO:





PROVINCIA DI SONDRIO

SETTORE AFFARI GENERALI E RISORSE FINANZIARIE

Servizio risorse finanziarie e controllo di gestione

Determinazione n. 1131 del 12/10/2023

Proposta n° 3008 / 2023

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA C, DEL D.LGS. N. 36/2023 RELATIVA ALL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DELLA PISCINA COMUNALE - COMUNE DI APRICA (SO) - CIG 9965341B89 - CUP J48I21000020007. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE. .

Ai sensi dell' art. 183, comma 7, del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

PARERE: FAVOREVOLE

Sondrio, li 12/10/2023

Il Ragioniere Capo
(CINQUINI PIERAMOS)
f.to digitalmente



PROVINCIA DI SONDRIO

Attestazione di Pubblicazione

Determinazione n. 1131 del 12/10/2023

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA C, DEL D.LGS. N. 36/2023 RELATIVA ALL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DELLA PISCINA COMUNALE - COMUNE DI APRICA (SO) - CIG 9965341B89 - CUP J48I21000020007. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE. .

Attesto che il presente atto è pubblicato all'Albo Pretorio on-line per 15 gg. consecutivi.

Sondrio, li 12/10/2023

Il Responsabile
(CINQUINI PIERAMOS)
f.to digitalmente