



**PROVINCIA DI SONDRIO  
VIA XXV APRILE, 22  
23100 SONDRIO**

**PROGETTAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DEL D.LGS N. 50/2016 E D.P.R. N.  
207/2010 DELL'OPERA DENOMINATA "REALIZZAZIONE DI UN NUOVO IMPIANTO SPORTIVO  
PRESSO LA SEDE IPSIA DELL'ISTITUTO PINCHETTI DI TIRANO – CUP C35E1800000003"  
CIG 774831931D**

**CAPITOLATO D'ONERI**

Il presente documento, allegato al bando di gara, ne costituisce parte integrante e sostanziale ad ogni effetto di legge e disciplina modalità e forme della prestazione del contratto.

## **CAPO I - Indicazioni di carattere generale**

### **1. Oggetto del servizio**

Il servizio ha a oggetto la fornitura di servizi di progettazione definitiva nel rispetto dei disposti di legge, del presente capitolato d'oneri e dei documenti dallo stesso comunque richiamati, dell'opera denominata "realizzazione di un nuovo impianto sportivo presso la sede IPSIA dell'istituto Pinchetti di Tirano (So)".

Al servizio si applicano tutte le norme vigenti in materia di contratti pubblici, di progettazione e realizzazione di opere pubbliche, di valutazione di impatto ambientale nessuna esclusa, a titolo esemplificativo si richiamano:

- Direttiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014 sugli appalti pubblici;
- Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" (nel seguito anche solo CODICE);
- D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", per le disposizioni comunque applicabili ai sensi e secondo disposizione dell'art. 216 del CODICE;
- Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 "Testo unico in materia di sicurezza sul lavoro", e s.m.i.;
- D.M. adottati ai sensi dell'art. 34, comma 1 del CODICE (CAM);
- Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale";
- Legge Regionale 2 febbraio 2010, n. 5 "Norme in materia di valutazione di impatto ambientale";
- Decreto 17 gennaio 2018, "Aggiornamento delle norme tecniche per le costruzioni";

Le norme richiamate si intendono integrate da tutti i successivi provvedimenti comunque intervenuti, nonché da tutti i regolamenti e criteri tecnici approvati in applicazione dei disposti nelle anzidette norme contenute.

E' facoltà dell'ente affidare ai medesimi soggetti aggiudicatari della prestazione professionale in oggetto la successiva fase di progettazione esecutiva per la quale verranno concordati termini e condizioni con separato atto.

### **2. Corrispettivi per i servizi.**

Il servizio si intende affidato e accettato dall'affidatario per il prezzo offerto in fase di partecipazione alla procedura di affidamento ad evidenza pubblica che si intende comprensivo di ogni onere necessario per il suo espletamento, tenuto conto di ogni condizione particolare e generale che può influire sulla sua esecuzione.

Il prezzo offerto dall'affidatario si intende fisso e chiuso e compensa integralmente tutte le attività necessarie per svolgere quanto contemplato dal presente capitolato d'oneri nel rispetto di leggi, norme e regolamenti in vigore, anche se non esplicitamente richiamati, ivi inclusi, in linea generale, ogni onere per la produzione documentale, delle attività accessorie, delle attività di sopralluogo, trasferte, misurazioni, rilievi, riproduzioni, prove tecnologiche di qualsiasi natura e tipo, reperimento di documentazioni progettuali presso soggetti terzi pubblici o privati; si intendono altresì compensati dal prezzo offerto oneri per trasferimenti, impiego di personale, anche specializzato, professionisti, ogni onere relativo alla sicurezza del personale operante in cantiere, in strada o in campagna, ogni onere di vitto-alloggio per la presenza sul luogo di esecuzione del servizio.

Si intendo escluse le sole prestazioni attinenti la componente geologica di progetto e le attività di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, aspetti affidati dall'amministrazione a terzi.

Si intendono altresì comprese le spese per la partecipazione alle riunioni che il Responsabile Unico del Procedimento (di seguito anche solo RUP) intenderà promuovere o alle quali intenderà convocare l'affidatario, nonché ogni adeguamento, approfondimento e integrazione del progetto richiesto da altre amministrazioni e/o enti pubblici nei procedimenti da attivare per l'approvazione del progetto o nelle

procedure di verifica, nonché ogni richiesta di integrazione/modifica che sarà richiesta dal RUP al fine della realizzazione dell'opera.

La partecipazioni alle riunioni si intendono presso la sede dell'ente o presso la sede di altri enti secondo quelle che saranno le richieste del RUP, alle quali l'affidatario ha l'obbligo di soggiacere.

Alle riunioni parteciperà obbligatoriamente il progettista che firmerà gli elaborati.

Si intende altresì compensato nel prezzo l'obbligo e i conseguenti oneri del progettista di coordinare la propria attività con i soggetti ai quali l'amministrazione ha affidato la componente geologica di progetto e l'attività di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.

Il corrispettivo sarà tradotto in contratto, al fine dei pagamenti, per la fase di progettazione definitiva, applicando ai rispettivi corrispettivi di cui alla tabella allegata al bando di gara lo sconto offerto dall'affidatario.

Fermo restando quanto previsto dal presente capitolato e dalle disposizioni in esso richiamate, l'affidatario si impegna, senza nessuna richiesta di compensi aggiuntivi, ad espletare l'incarico in conformità alle eventuali normative che saranno successivamente emanate e la cui applicazione sia obbligatoria o anche solo opportuna al fine di migliorare gli standard qualitativi ed il livello di sicurezza e tutela della salute dei lavoratori.

L'affidatario è obbligato, senza ulteriori compensi, a relazionare periodicamente sulle operazioni svolte e sulle metodologie adottate, a semplice richiesta del RUP.

### **3. Natura ed entità delle prestazioni**

La **progettazione definitiva** dovrà comprendere gli elaborati previsti dall'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 come dettagliati agli artt. da 24 a 32 del D.P.R. n. 207/2010. Detti elaborati si intendono integrati e completi di ogni approfondimento e contenuto derivanti da norme tecniche comunque applicabili all'opera da progettare, ivi incluse le norme in materia sismica, e tutte le norme che disciplinano la materia inerente l'opera da progettare. E' compresa la predisposizione di tutta la documentazione utile all'ottenimento delle autorizzazioni necessarie alla realizzazione dell'opera progettata: autorizzazione comunale edilizia, il parere igienico sanitario e la prevenzione incendi.

Il progetto definitivo sarà completo di rilievo e la relazione sarà completa di rendering in scala adeguata a permettere una completa valutazione dell'inserimento delle opere nel contesto di interesse.

### **4. Tempi di esecuzione**

Il tempo massimo fissato per l'espletamento della prestazione è stabilito in giorni 90.

I tempi si intendono naturali e consecutivi e decorreranno dalla comunicazione formale del RUP di avvio delle attività.

La consegna si intenderà avvenuta se l'affidatario renderà il progetto completa di tutti gli elaborati e di tutti i contenuti stabiliti dalla legge al riguardo.

La consegna di elaborati incompleti di contenuti equivarrà a mancata consegna.

Qualora dalla comunicazione formale del RUP di avvio delle attività, lo stesso RUP ritenga necessaria l'acquisizione di nuovi elementi o la valutazione di specifiche problematiche o soluzioni da concordare con diversi soggetti affidatari della progettazione e degli studi specifici e/o di altri enti potrà sospendere i termini della progettazione.

### **5. Penali per ritardi o inadempienze.**

Salvo la risarcibilità di ogni maggiore danno, in caso di ritardo rispetto ai termini di espletamento delle prestazioni di cui al presente contratto, all'affidatario del servizio sarà applicata una penale, pari all'1 per mille dei compensi spettanti, per ogni giorno di ritardo accertato dal responsabile del procedimento, fino ad un massimo del 10%.

Ferme restando l'applicazione delle penali suddette, la stazione appaltante avrà comunque facoltà di chiedere la risoluzione di diritto del presente contratto nell'ipotesi di grave e/o reiterato inadempimento.

L'applicazione di penali superiori al 10% costituisce grave inadempimento e comporterà la risoluzione del

contratto.

Gli eventuali inadempimenti contrattuali che daranno luogo all'applicazione delle penali di cui ai precedenti commi verranno contestati dalla stazione appaltante al contraente il quale potrà comunicare le proprie controdeduzioni nel termine massimo di giorni 5 dal ricevimento della contestazione. Oltre tale termine le controdeduzione dell'affidatario non saranno oggetto di valutazione.

Per i crediti derivanti dall'applicazione delle penali di cui al presente articolo, la stazione appaltante, potrà procedere direttamente in compensazione con i crediti maturati dell'affidatario, quindi con detrazione del relativo importo dal primo pagamento utile successivo alle contestazioni.

Tale condizione si intende con la sottoscrizione del contratto accettata dall'affidatario.

## **6. Ulteriori indicazioni sulle modalità di espletamento dell'incarico.**

L'affidatario è obbligato, inoltre, all'osservanza di tutte le norme di legge e di regolamento vigenti per la realizzazione delle opere oggetto dell'incarico e dovrà tener conto delle indicazioni, disposizioni e/o direttive che potranno essere impartite dall'amministrazione tramite il responsabile del procedimento (RUP).

L'affidatario è obbligato ad apportare al progetto tutte le modifiche, correzioni, integrazioni o fornire chiarimenti che dovessero essere richiesti dagli Enti preposti al rilascio di eventuali nulla osta, pareri o autorizzazioni al fine della sua approvazione.

L'affidatario adeguerà il progetto alle richieste della stazione appaltante in particolare in sede di esame e verifica del progetto al fine della sua validazione.

L'affidatario potrà rifiutarsi di adeguare il progetto solo ed esclusivamente qualora ritenga le richieste non aderenti a norme tecniche cui corre l'obbligo di soggiacere e di tali condizioni dovrà dare puntuale e specifica comunicazione.

La stazione appaltante stabilirà i tempi per l'adeguamento del progetto tenuto conto dei tempi contrattuali per l'espletamento del servizio generale. L'affidatario avrà l'obbligo del rispetto di tale tempi.

## **7. Subappalto.**

Non è ammesso il subappalto.

## **9. Pagamenti dei corrispettivi.**

Pagamenti:

il pagamento dei servizi sarà effettuato con le seguenti modalità:

- 60% (sessantapercento) del corrispettivo dovuto, sulla base dell'offerta dell'affidatario, entro trenta giorni dall'avvenuta presentazione del progetto completo di ogni elaborato;
- 40% (quarantapercento) del corrispettivo dovuto, sulla base dell'offerta dell'affidatario, entro trenta giorni dall'avvenuta approvazione del progetto definitivo;

Si procederà al pagamento del corrispettivo anche qualora non intervenga l'approvazione del progetto per fatti e cause non riconducibili alla prestazione del professionista.

Qualora alla presentazione del progetto l'amministrazione proceda alla richiesta di integrazioni perché il progetto è ritenuto non completo e/o presenta errori e/o documenti non adeguati, i termini di pagamento si intenderanno sospesi sino all'avvenuta presentazione di quanto richiesto.

## **10. Garanzie e coperture assicurative.**

L'affidatario deve essere in possesso di polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di sua competenza. Tale polizza dovrà coprire i rischi derivanti anche da errori e/o omissioni del progetto definitivo che abbiano determinato a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

## **11. Cessione del contratto.**

L'affidatario non potrà, per alcun motivo, cedere a terzi, in tutto o in parte, il contratto o le obbligazioni per esso derivanti dal contratto medesimo.

## **12. Risoluzione**

Senza pregiudizio per ogni diverso rimedio di legge la stazione appaltante avrà diritto di risolvere il contratto oltre che al manifestarsi di quanto previsto all'articolo 108, commi 1 e 2, del decreto legislativo n. 50/2016 anche nel caso di grave inadempimento e grave irregolarità rispetto alle obbligazioni di cui al presente capitolato d'oneri, quale il grave ritardo nell'esecuzione del servizio e la presentazione di un progetto non approvabile.

Si considera grave ritardo nell'esecuzione del servizio un ritardo di giorni 30 rispetto ai termini previsti per la consegna del progetto definitivo.

Per la contestazione di inadempimento si applica quanto previsto al comma 4 dell'art. 108 del decreto legislativo n. 50/2016.

In caso di avvio della procedura di risoluzione del contratto la stazione appaltante affiderà sin da subito a terzi il servizio addebitando al contraente i relativi costi sostenuti e ogni ulteriore maggior danno per la mancata realizzazione di un servizio di particolare rilievo per la sicurezza.

Nel caso di risoluzione del contratto la stazione appaltante si riserva di non accettare la prestazione parziale eventualmente già resa dall'incaricato.

## **13. Recesso**

La stazione appaltante ha diritto, a suo insindacabile giudizio e senza necessità di giustificazioni, di recedere dal presente contratto in qualsiasi momento e qualunque sia lo stato di avanzamento delle prestazioni.

Il recesso ha effetto dal giorno in cui è comunicato all'affidatario con lettera raccomandata. In conseguenza, l'affidatario si impegna alla consegna di tutta la documentazione redatta sia già accettata che in corso di formalizzazione. A seguito di recesso all'affidatario sarà riconosciuta a titolo di mancato guadagno ed a completa e definitiva tacitazione di ogni diritto e/o pretesa il corrispettivo dovuto per il servizio eseguito oltre il decimo dell'importo del servizio non eseguito. Il decimo non eseguito è calcolato sulla differenza tra i quattro quinti dell'importo di contratto dedotto l'importo del servizio reso.

## **14. Diritti e riservatezza degli atti**

Tutti gli elaborati (rilievi, disegni, relazioni, studi, calcoli, restituzioni cartografiche, ecc.) nessuno escluso, compresi anche i files in formato editabile, predisposti dall'affidatario nell'ambito dello svolgimento della prestazione di cui al presente capitolato d'oneri, rimangono di proprietà dell'amministrazione committente sin dal momento della loro consegna dietro liquidazione del corrispettivo pattuito in contratto.

L'amministrazione ad avvenuta liquidazione dei corrispettivi pattuiti in contratto potrà disporre ampiamente e liberamente del progetto.

Con la sottoscrizione del contratto l'affidatario rilascia in tale senso all'Amministrazione committente ampia liberatoria.

L'affidatario si impegna altresì a tenere indenne l'Amministrazione committente da qualsiasi azione di rivalsa o pretesa fatta valere da terzi per diritti d'autore e contraffazione o violazione di diritto di brevetto nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente atto.

L'affidatario si impegna a non rivelare a terzi ed a non usare in alcun modo, per motivi che non siano attinenti all'esecuzione del contratto, le informazioni tecniche relative a procedimenti, disegni, files da lui prodotti o che vengano messe a sua disposizione dall'Amministrazione committente o da altri Enti o di cui lo stesso venga a conoscenza nel corso dell'esecuzione del contratto. L'affidatario è altresì responsabile nei confronti dell'Amministrazione committente per l'esatta osservanza di quanto sopra statuito anche da parte dei propri dipendenti, collaboratori, sub affidatari, con obbligo di risarcimento di tutti i danni che alla stessa dovessero derivare.

## **15 Controversie**

Tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite in via esclusiva al giudice del Tribunale di Sondrio.