

BANDO DI GARA D'APPALTO A PROCEDURA APERTA

Determinazione a contrattare: n. 155 del dirigente del Settore Lavori Pubblici, Viabilità e Trasporti.

C.I.G.:6989809CD9

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:

PROVINCIA DI SONDRIO — CORSO XXV APRILE, 22 – SONDRIO – 23100 –

ITALIA — telefono: 0342531111 – fax 0342210217 – indirizzo internet:

<http://www.provincia.so.it> - <http://www.arca.regione.lombardia.it>

posta certificata: protocollo@cert.provincia.so.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati.

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati.

Le offerte vanno inviate: in forma elettronica mediante il "Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia "SINTEL"" al quale è possibile accedere all'indirizzo internet:

<http://www.arca.regione.lombardia.it> conformemente alle modalità

indicate nel disciplinare di gara.

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI

SETTORI DI ATTIVITA': Ufficio regionale o locale – Servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE: .

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione giudicatrice: Servizio di pulizia di spazi ed aree di proprietà provinciale siti in Sondrio dal 1° maggio 2017 al 30 aprile 2019. La stazione appaltante si

riserva fin d'ora di far ricorso, per un ulteriore anno, alla ripetizione dell'appalto prevista dall'articolo 63, comma 5, del d.lgs. 50/2016

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: appalto di servizio – luogo principale di esecuzione: comune di Sondrio

Codice: NUTS ITC44.

II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico.

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti: Servizio di pulizia di spazi ed aree siti in Sondrio dal 1° maggio 2017 al 30 aprile 2019.

II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti): 90911200-8

II.1.8) Divisione in lotti: no.

II.1.9) Ammissibilità di varianti: no.

II.2) QUANTITA' O ENTITA' DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale: L'importo biennale dell'appalto è pari ad € 94.000,00 oltre IVA di legge, compreso oneri per la sicurezza € 1.000,00. L'importo sottoposto a ribasso è quindi di € 93.000,00 oltre IVA.

L'importo comprensivo di ripetizione è di € 141.000,00.

II.2.2) Opzioni: no.

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE: l'appalto terminerà il 30 aprile 2019 e in caso di ripetizione il 30 aprile 2020.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

a) cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta di € 1.880,00 pari al 2% dell'importo posto a base di gara secondo le modalità previste dall'articolo 93, comma 7, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

a) cauzione definitiva nella misura e nei modi di cui all'articolo 103 del d.lgs.

50/2016.

b) Polizza RCT con i massimali previsti nel capitolato.

Ulteriori informazioni sono contenute nel disciplinare di gara.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

Fondi propri.

I pagamenti saranno effettuati entro 30 giorni dal ricevimento della fattura previa acquisizione di regolare DURC.

III. 1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'articolo 45 del decreto legislativo n. 50/2016 nel rispetto delle prescrizioni previste dagli articoli 47 e 48 dello stesso decreto.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: i soggetti partecipanti alla gara:

a) non devono trovarsi in alcuna delle condizioni di cui all'articolo 80, commi 1, 2, 4 e 5 del decreto legislativo 50/2016;

b) devono essere iscritti alla C.C.I.A.A. secondo quanto previsto dall'articolo 83 del citato decreto;

c) non devono trovarsi nelle condizioni di cui all'articolo 53, comma 16- ter del d.lgs. n. 165 del 2001.

Le condizioni sopra elencate sono provate con le modalità previste nel disciplinare di gara.

III.2.3) Capacità tecnica: informazioni e formalità necessarie per valutare

la conformità ai requisiti:

- a) aver svolto nel triennio 2014/2016 almeno tre servizi analoghi di cui uno di importo almeno pari a € 141.000,00 oltre IVA.
- b) avere la disponibilità per il servizio di che trattasi di almeno due aspirapolveri, una lavasciuga con uomo a terra e una monospazzola per lucidatura . Di ciascuna macchina dovrà essere indicata la marca, l'anno di acquisto e le caratteristiche tecniche essenziali;
- c) avere un organico medio annuo nel triennio 2014/2016 composto da almeno 7 dipendenti assunti a tempo indeterminato quali risultanti dal libro unico del lavoro.

In ipotesi di raggruppamento o di consorzio ordinario il requisito dei servizi analoghi deve essere posseduto dalla capogruppo in misura maggioritaria (due servizi), il requisito dei macchinari deve essere posseduto dal raggruppamento o dal consorzio nel complesso, il requisito del personale deve essere posseduto dalla capogruppo per almeno il 60%. I requisiti non posseduti dalla capogruppo devono essere posseduti dalle mandanti nel loro complesso.

Appalti riservati: no.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta.

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95 comma 2 del d.lgs. n. 50/2016.

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: no.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: no.

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare: il disciplinare di gara e il capitolato tecnico contenenti le norme integrative del presente bando relative alle

modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto è disponibile:

sul profilo informatico dell'ente: <http://www.provincia.so.it> e sul sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia "SINTEL" <http://www.arca.regione.lombardia.it>

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione: ore 12:00 del 20 marzo 2017.

IV.3.6) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione: italiano.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte: in Sondrio – Corso XXV aprile, 22, il giorno 21 marzo 2017 alle ore 9:00 in collegamento con la piattaforma SINTEL.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: le sedute di gara sono pubbliche, ma la facoltà di rilasciare dichiarazioni e di interloquire durante le operazioni di gara è riconosciuta esclusivamente ai legali rappresentanti delle imprese concorrenti e ai loro delegati, muniti di procura scritta, previa autorizzazione dell'organo di gara.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.3) Informazioni complementari

a) la gara è disciplinata a tutti gli effetti, oltre che dal presente bando, anche dal disciplinare di gara e dal capitolato speciale d'appalto che viene pubblicato sui siti internet: <http://www.provincia.so.it> e <http://www.arca.regione.lombardia.it>; pertanto ai fini della partecipazione della gara gli offerenti dovranno attenersi a tutte le norme di cui al

disciplinare di gara;

- b) la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale;
- c) è obbligatorio il sopralluogo assistito; il concorrente è tenuto a compiere il sopralluogo sui luoghi oggetto della gara. I sopralluoghi si terranno nei giorni: 3, 9, 15 marzo alle ore 9 e 30, all'uopo ciascun concorrente dovrà presentarsi nella sede centrale della provincia di Sondrio, corso XXV Aprile, 22, presso l'ufficio economato. Al sopralluogo sono ammessi legali rappresentanti, direttori tecnici, dipendenti con delega e procuratori. Le predette qualifiche dovranno essere certificate con idonea documentazione. In caso di partecipazione di raggruppamenti la presa visione potrà essere effettuata da uno solo dei soggetti partecipanti al raggruppamento. Ciascun concorrente all'atto del sopralluogo riceverà attestato di sopralluogo.
- d) l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa per la stazione appaltante;
- e) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- f) in caso di offerte uguali verrà data la precedenza all'offerta che ha ottenuto il punteggio tecnico più alto;
- g) ai sensi dell'articolo 106, comma 11, del d.lgs. n. 50/2016 è facoltà dell'amministrazione richiedere alla società la proroga del contratto sino al completamento delle procedure di aggiudicazione del nuovo servizio; La proroga avviene alle medesime condizioni, contrattuali ed economiche, del precedente contratto.
- h) ai sensi dell'art. 209 del decreto legislativo n. 50/2016, non è prevista la

clausola compromissoria;

- i) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 110, comma 1, del decreto legislativo n. 50/2016;
- j) le disposizioni del bando e del disciplinare sono prevalenti rispetto alle eventuali disposizioni in contrasto contenute nel capitolato speciale d'appalto;
- k) nella procedura di gara sono rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi dell'articolo 13 del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari concernente i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti e alle informazioni;
- l) per quanto non espressamente previsto dal bando e dal disciplinare di gara trovano applicazione le disposizioni contenute nei seguenti atti normativi: d.lgs. n. 50/2016; D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207; regolamento per la disciplina dei contratti approvato dal consiglio provinciale con deliberazione n. 49 del 3 ottobre 2011 e d.lgs. n. 152/2006;
- m) la numerazione del bando riprende lo schema del formulario standard 2, allegato n. 2 al regolamento/CE n. 1564 del 7 settembre 2005;
- n) responsabile del procedimento è il dottor Pieramos Cinquini ;
- o) comunicazioni e informazioni inerenti la gara: tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura di gara, fino all'aggiudicazione provvisoria, avverranno, di regola, per via telematica, attraverso l'apposito spazio all'interno di SINTEL denominato "Comunicazioni della procedura" assegnato al concorrente al momento della registrazione al Sistema ed accessibile mediante le chiavi di accesso riservate del concorrente. Il concorrente, con la richiesta di registrazione al Sistema, si impegna a verificare costantemente e tenere sotto controllo la propria area riservata

all'interno di SINTEL.

Le medesime comunicazioni possono anche essere inviate per posta elettronica, all'indirizzo dichiarato dal concorrente al momento della registrazione: SINTEL utilizza per le comunicazioni una casella di Posta Elettronica Certificata, ai sensi dell'art. 48 del decreto legislativo 7 marzo 2005 n. 82, del D.P.R. 11 febbraio 2005 n. 68 e del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445. Nel caso in cui l'indirizzo di posta elettronica indicato dal concorrente quale proprio recapito telematico non sia una casella di Posta Elettronica Certificata, il concorrente è tenuto ad accertarsi che le misure di sicurezza adottate dal proprio fornitore di servizi di posta elettronica non impediscano la ricezione di messaggi di PEC.

Il concorrente dichiara di avere costantemente sotto controllo ciascuno dei suddetti recapiti.

Il momento, data ed orario, di invio delle comunicazioni effettuate attraverso SINTEL sono determinate dalle registrazioni di sistema (log), in conformità a quanto previsto dal D.P.R. n. 101/2002.

Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sull'oggetto e sugli atti della procedura e ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione alla procedura o sullo svolgimento di essa possono essere presentate e trasmesse per mezzo della funzione "Comunicazioni della procedura" presente sulla piattaforma SINTEL entro il perentorio termine delle ore 12:00 del 16 marzo 2017.

Le risposte ai chiarimenti saranno comunicate ai partecipanti alla procedura, attraverso la funzionalità "comunicazioni della procedura" e se di interesse generale saranno pubblicate sul sito della stazione appaltante.

Eventuali integrazioni alla documentazione di gara o risposte a richieste di chiarimento pervenute dai partecipanti, verranno pubblicate sul portale www.centraliacquisti.regione.lombardia.it.

- p) La stazione appaltante esclude i candidati o i concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal codice dei contratti e dal regolamento e da altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

VI.4 PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Tribunale amministrativo regionale Lombardia, via del Conservatorio, 13, 20122 Milano, telefono 02783805;

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione del ricorso:

Provincia di Sondrio, servizio "Affari generali e istituzionali", Corso XXV Aprile, 22, 23100 Sondrio, telefono 0342.531.111, telefax 0342.210.217.

Sondrio, 22 febbraio 2017

IL DIRIGENTE
PIERAMOS CINQUINI

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005