

BANDO DI GARA D'APPALTO A PROCEDURA APERTA

Determinazione a contrattare n. 1018 del 19 ottobre 2015 del dirigente settore "Lavori pubblici, viabilità e trasporti"

Codice identificativo gara (c.i.g.): 64336629D4

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1 DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:

PROVINCIA DI SONDRIO – VIA XXV APRILE, 22 – SONDRIO – 23100 – ITALIA – Telefono: 0342531111 – Fax 0342210217-

indirizzo internet: <http://www.provincia.so.it> – <http://www.arca.regione.lombardia.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati.

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati.

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate: in forma elettronica mediante il "Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia "SINTEL – al quale è possibile accedere all'indirizzo internet: <http://www.arca.regione.lombardia.it> conformemente alle modalità indicate nel disciplinare di gara.

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA': ufficio regionale o locale – Servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Gara a procedura aperta per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici e di condizionamento dei fabbricati provinciali incluso l'incarico di terzo responsabile dal 15 novembre 2015 al 14 novembre 2016, ai sensi dell'articolo 55 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163.

Alla scadenza del contratto la stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il servizio, alle medesime condizioni, per un ulteriore periodo di un anno.

II.1.2) Tipo di appalto, luogo di prestazione del servizio:

Servizi, categoria di servizi: 1) – allegato II A del decreto legislativo n. 163/2006 - luogo principale di esecuzione: Sondrio e provincia.

II.1.3) L'avviso riguarda – un appalto pubblico.

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o del servizio – L'appalto ha per oggetto il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici e di condizionamento dei fabbricati provinciali, incluso l'incarico di terzo responsabile.

II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti): 50531100-7.

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo quadro sugli appalti pubblici (APP): no.

II.1.8) Divisione in lotti: no.

II.1.9) Ammissibilità di varianti: no.

II.2) QUANTITA' O ENTITA' DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale:

Il valore stimato dell'appalto è presuntivamente quantificato in € 77.749,00 (soggetti a ribasso) annui oltre € 5.000,00 per oneri della sicurezza ed eventualmente in caso di rinnovo di altri complessivi € 82.749,00 annui.

II.2.2) OPZIONI: no.

II.2.3) Informazioni sui rinnovi

L'appalto è oggetto di rinnovo: si

Numero di rinnovi possibili: 1

Nel caso di appalti rinnovabili di fornitura e servizi, calendario di massima degli appalti successivi: 1 anno.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: Cauzione provvisoria pari a € 1.654,98 ai sensi dell'articolo 75, del decreto legislativo n. 163/2006.

All'aggiudicatario è richiesta cauzione definitiva ai sensi dell'articolo 113 del decreto legislativo n. 163/2006 e copertura assicurativa come indicato nel capitolato d'oneri.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: L'attività prestata dall'appaltatore viene remunerata con fondi di bilancio.

III.1.3 Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da imprese con idoneità individuale di cui alle lettere a), b), c), f-bis) dell'articolo 34, comma 1, del decreto legislativo n. 163/2006, oppure con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d), e), e-

bis) f), dello stesso articolo, oppure da imprese che intendano riunirsi o consorzarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del decreto legislativo n. 163/2006. Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli articoli 36 e 37 del decreto legislativo n. 163/2006.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

i soggetti partecipanti alla gara devono possedere:

- a) i requisiti generali di cui all'articolo 38 del decreto legislativo n. 163/2006;
- b) l'iscrizione alla C.C.I.A.A. o ad altro organismo equipollente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, ex art. 39 del decreto legislativo n. 163/2006;
- c) i requisiti previsti dal decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 74: "Regolamento recante definizione dei criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari, a norma dell'articolo 4, comma 1, lettere a e c, del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192";
- d) i requisiti di cui al D.P.R. 43 del 27 gennaio 2012 "Regolamento recante attuazione del regolamento CE n. 842/2006 su taluni gas fluorurati ad effetto serra";

III.2.3) Capacità tecnica:

I soggetti partecipanti alla gara devono:

a) aver svolto nel triennio 2012, 2013 e 2014 attività che richiedono le qualificazioni di cui ai requisiti di ordine generale per l'importo complessivo minimo di € 82.749,00.

b) essere in possesso dell'abilitazione di cui al Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 22 gennaio 2008, n. 37 per gli impianti di cui all'articolo 1, comma 2, lettere c, d ed e; "impianti riscaldamento, climatizzazione, idrosanitari e a gas";

III.3 CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

III.3.1 La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?:

Sì. A soggetti in possesso dell'abilitazione di cui al decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 22 gennaio 2008, n. 37 per gli impianti di cui all'articolo 1, comma 2, lettere c), d) e e) "impianti riscaldamento, climatizzazione, idrosanitari e a gas".

Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate delle prestazioni del servizio: no

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura – Aperta.

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati di seguito:

1.1. offerta tecnica: ponderazione 75

1.2. prezzo: ponderazione: 25.

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: no.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: no.

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare: il disciplinare di gara e il capitolato d'oneri contenenti le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa, alle procedure di aggiudicazione dell'appalto e alle modalità di esecuzione delle prestazioni, sono disponibili sul sito internet www.provincia.so.it e sul portale Regione Lombardia "SINTEL – al quale è possibile accedere all'indirizzo internet: <http://www.arca.regione.lombardia.it>

Documenti a pagamento: no.

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione: 9 novembre 2015 alle ore 12.00;

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione: IT.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte: 1^ seduta pubblica in data: 9 novembre 2015 – ora: 14:30, le altre sedute si svolgeranno secondo quanto indicato nel disciplinare.

Luogo: Sondrio, corso Vittorio Veneto, 28.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: le sedute

di gara sono pubbliche, ma la facoltà di rilasciare dichiarazioni e di interloquire durante le operazioni di gara è riconosciuta esclusivamente ai legali rappresentanti delle imprese concorrenti e ai loro delegati, muniti di procura scritta previa autorizzazione dell'organo di gara.

VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA

FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI: no

In caso affermativo, indicare il progetto/programma:

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

- a) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- b) in caso di parità di punteggio:
 - se due o più concorrenti hanno ottenuto lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali differenti per il prezzo e per gli altri elementi di valutazione, sarà dichiarato aggiudicatario il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica;
 - se due o più concorrenti hanno ottenuto lo stesso punteggio complessivo e lo stesso punteggio per il prezzo e per gli altri elementi di valutazione si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio;
- c) il subappalto è ammesso secondo quanto indicato nel disciplinare di gara;
- d) è esclusa la clausola arbitrale. Tutte le controversie derivanti dal contratto saranno deferite al Tribunale di Sondrio;
- e) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140, comma 1, del decreto legislativo n. 163/2006 e s.m.i.;

- f) la gara è regolamentata a tutti gli effetti dal presente bando e dal disciplinare di gara;
- g) le disposizioni del bando e del disciplinare sono prevalenti rispetto alle eventuali disposizioni in contrasto contenute nel capitolato d'oneri;
- h) nella procedura di gara sono rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari concernente i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti e alle informazioni;
- i) per quanto non espressamente previsto dal bando, dal disciplinare di gara e dal capitolato d'oneri, trovano applicazione le disposizioni contenute nei seguenti atti normativi: decreto legislativo n. 163/2006 e decreto presidente della repubblica 5 ottobre 2010, n. 207.
- j) tutte le informazioni complementari e/o chiarimenti sull'oggetto e sugli atti della procedura o sullo svolgimento di essa, possono essere presentate e trasmesse per mezzo della funzione "Comunicazioni della procedura" presente sulla piattaforma SINTEL, entro il termine perentorio delle ore 10.00 del 6 novembre 2015.
- k) la numerazione del bando riprende lo schema del formulario standard 2, allegato n. 2 al regolamento/CE n. 1564 del 7 settembre 2005;
- l) responsabile del procedimento è il signor Renato Gianoncelli.

VI.4 PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso –

Tribunale amministrativo regionale Lombardia – sede Milano – Italia – via

Conservatorio, 13 – telefono 02783805.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso: Provincia di Sondrio – servizio “Manutenzione edifici e strade” – corso Vittorio Veneto, 28 – 23100 Sondrio – Italia – informazioni@provincia.so.it – telefono 0342531111 – fax 0342210217 – www.provincia.so.it

Sondrio, li 19 ottobre 2015

IL DIRIGENTE: Quirino Gianoli

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005