

BANDO DI GARA D'APPALTO A PROCEDURA APERTA

Determinazione a contrattare: n. 930 del 28/09/2015 del dirigente del Settore Lavori Pubblici, Viabilità e Trasporti.

CIG: 6408989109

CUP: C92J12000040001

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:
PROVINCIA DI SONDRIO – CORSO XXV APRILE, 22 – SONDRIO –
23100 – ITALIA — telefono: 0342531111 – fax 0342210217 –
indirizzo internet: <http://www.provincia.so.it> -

<http://www.arca.regione.lombardia.it>

posta certificata: **protocollo@cert.provincia.so.it**

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati.

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati.

Le offerte vanno inviate: in forma elettronica mediante il "Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia "SINTEL"" al quale è possibile accedere all'indirizzo internet: **<http://www.arca.regione.lombardia.it>** conformemente alle modalità indicate nel disciplinare di gara.

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA': Ufficio regionale o locale – Servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE: Lavori di sistemazione dell'edificio sede dell'istituto professionale per l'industria e l'artigianato "Crotto Caurga" di Chiavenna (So).

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione

giudicatrice: LAVORI DI SISTEMAZIONE DELL'EDIFICIO SEDE DELL'ISTITUTO PROFESSIONALE PER L'INDUSTRIA E L'ARTIGIANATO "CROTTO CAURGA" DICHIAVENNA (SO).

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: lavori - esecuzione – luogo

principale di esecuzione: comune di Chiavenna.

Codice: NUTS ITC44.

II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico.

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti: Lavori di

sistemazione dell'edificio sede dell'istituto professionale per l'industria e l'artigianato "Crotto Caurga" di Chiavenna (So).

II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti): 45262522-6.

II.1.8) Divisione in lotti: no.

II.1.9) Ammissibilità di varianti: no.

II.2) QUANTITA' O ENTITA' DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale: L'importo complessivo a base

dell'appalto è pari ad € 1.586.609,74, di cui non soggetti a ribasso € 43.000,00 per oneri di sicurezza. Il corrispettivo dell'appalto è determinato parte a corpo e parte a misura.

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	Categoria e classifica minima	Qualificazione obbligatoria	Importo (euro) e percentuale sul totale	Indicazioni speciali ai fini della gara	
				prevalente o scorporabile	subappaltabile
La seguente lavorazione appartiene alla categoria prevalente ed è subappaltabile nella misura massima appresso indicata.					
Edifici civili ed industriali	OG1 III	SI	942.609,43 59,410%	prevalente	SI fino al 30%
Le seguenti lavorazioni, di importo superiore al 10% del totale ovvero superiori a 150.000,00 €, appartengono a quelle a <i>categoria a qualificazione obbligatoria</i> (serie «OG» o «OS»), elencate all'art. 12, comma 2, lett. b) della Legge n. 80/2014. Esse non possono essere eseguite direttamente dall'affidatario se privo di adeguata qualificazione ma sono					

comunque subappaltabili ad imprese in possesso delle relative qualificazioni oppure possono essere scorporabili ai fini della costituzione di associazioni temporanee di tipo verticale.

Impianti interni elettrici	OS30 I	SI	156.315,95 9,852%	scorporabile	SI Obbligatoriamente se in assenza di adeguata qualifica
Componenti per facciate continue	OS18-B I	SI	196.337,25 12,375%	scorporabile	SI Obbligatoriamente se in assenza di adeguata qualifica

Le seguenti lavorazioni, di importo superiore al 10% del totale ovvero superiori a 150.000,00 €, appartengono a categoria specializzata (serie «OS»), diversa dalle categorie a qualificazione obbligatoria elencate all'art. 12, comma 2, lett. b) della Legge n. 80/2014. Esse possono essere, ai sensi dell'art. 12, comma 2 lett. a) della Legge n. 80/2014, eseguite direttamente dall'affidatario, anche se non in possesso della relativa qualificazione, oppure possono essere subappaltate esclusivamente ad imprese in possesso delle relative qualificazioni.

Finiture di opere generali in materiali lignei plastici metallici e vetrosi	OS6 II	NO	291.347,11 18,363%	scorporabile	SI
--	---------------	-----------	-------------------------------	---------------------	-----------

Ai sensi dell'articolo 4, comma 7 del capitolato speciale d'appalto, i lavori, della categoria OS 30 della presente tabella, possono essere eseguiti solo da parte di installatori aventi i requisiti di cui agli artt. 3 e 4 del D.M. n.37/2008 e s. m. e i.

TOTALE COMPLESSIVO APPALTO	1.586.609,74	100,00%
-----------------------------------	---------------------	----------------

Lavorazioni NON scorporabili ma solo subappaltabili di importo singolarmente inferiore ai limiti indicati dall'art.108, c. 3 del Regolamento generale:
ai fini della qualificazione dei concorrenti gli importi di questi lavori è ricompreso nell'importo dei lavori della categoria prevalente.

Ai sensi dell'articolo 4, comma 6 del capitolato speciale d'appalto, i seguenti lavori, di importo inferiore al 10% dei lavori e inferiori a 150.000€, possono essere eseguiti dall'appaltatore o essere subappaltati anche per intero (ma comunque entro il limite della quota subappaltabile fissato per la categoria prevalente) ad imprese in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del d.P.R. n. 207 del 2010.

Impianto idrico sanitario... e antincendio	OS3	=	55.402,22 3,49%	ricompresa nella prevalente	SI max 100% comunque concorre alla formazione del limite del 30% per la categoria prevalente
---	------------	----------	----------------------------	------------------------------------	---

Impianto termici e di condizionamento	OS28	=	86.132,08 5,43%	ricompresa nella prevalente	SI max 100% comunque concorre alla formazione del limite del 30% per la categoria prevalente
<p>Ai sensi dell'articolo 4, comma 7 del presente capitolato, i lavori, delle categorie OS3 e OS28 della presente tabella, possono essere eseguiti solo da parte di installatori aventi i requisiti di cui agli artt. 3 e 4 del D.M. n.37/2008 e s. m. e i.</p>					

II.2.2) Opzioni: no.

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE:

complessivamente giorni 435 naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

a) cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta di € 31.732,19 pari al 2% dell'importo posto a base di gara secondo le modalità previste dall'articolo 75 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163.

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

b) cauzione definitiva nella misura e nei modi di cui all'articolo 113 del d.lgs. 163/2006.

c) polizza assicurativa (CAR) di cui all'articolo 129 del d.lgs. n. 163/2006 con i seguenti massimali: 1) non inferiore all'importo di contratto per danni a opere, 2) pari a € 1.000.000,00 per danni alle opere preesistenti, 3) demolizioni e sgomberi pari a € 300.000,00 4) assicurazione RCT pari almeno a € 1.000.000,00.

Al termine dei lavori l'appaltatore dovrà produrre la garanzia di cui all'art. 124 del d.P.R. n. 207/2010.

La cauzione provvisoria dovrà garantire anche il versamento della sanzione pecuniaria di cui all'art. 38, comma 2bis, del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 per l'importo pari all'uno per mille del valore della gara.

Ulteriori informazioni sono contenute nel disciplinare di gara.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

Le opere sono finanziate con fondi statali. I pagamenti saranno effettuati al maturare di stati di avanzamento ogni volta che i lavori eseguiti, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiungano l'importo di un importo non inferiore al 20% dell'importo contrattuale.

III. 1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da imprese con idoneità individuale di cui alle lettere a), b), c), f bis) dell'articolo 34, comma 1, del d.lgs. 163/2006 oppure con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d), e), ebis) ed f) dello stesso articolo, oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del d.lgs. n. 163/2006. Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli articoli 36 e 37 del d.lgs. n. 163/2006 e all'articolo 92 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: si precisa che l'aggiudicazione avverrà solo dopo la conferma del finanziamento da parte del ministero competente e che quindi non si procederà alla stipula del contratto d'appalto in caso di mancato finanziamento.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro

commerciale: non è ammessa la partecipazione alla gara dei soggetti per i quali sussistono i seguenti impedimenti: a) esistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 38 del d.lgs. n. 163/2006; b) mancata iscrizione nel registro della C.C.I.A.A. secondo quanto previsto dall'articolo 39 del d.lgs. n. 163/2006; c) esistenza delle condizioni di cui all'articolo 53, comma 16- ter del d.lgs. n. 165 del 2001.

L'assenza delle condizioni sopra elencate è provata con le modalità previste nel disciplinare di gara.

III.2.3) Capacità tecnica: informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

- i concorrenti devono essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 207/2010, regolarmente autorizzata e in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

- i concorrenti stabiliti in Stati aderenti all'Unione Europea devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R. n. 207/2010 accertati, ai sensi dell'articolo 62, del suddetto D.P.R. in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

- il concorrente e in caso di raggruppamento tutti i componenti dello stesso devono possedere il sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 ad eccezione degli assuntori di lavoro che si presentano con una classifica I o II; il possesso della certificazione di qualità aziendale è attestato dalle SOA.

I concorrenti che intendono soddisfare i requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto

sono tenuti a produrre la documentazione di cui all'articolo 49 del d.lgs. n. 163/2006.

Il possesso dei requisiti è provato con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara.

Appalti riservati: no.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta.

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: prezzo più basso determinato mediante offerta prezzi unitari ai sensi dell'articolo 82 comma 3 del d.lgs. n. 163/2006. Ai sensi dell'articolo 253, comma 20 bis del d.lgs. n. 163/2006 qualora il numero delle offerte valide sia almeno pari a 10 si procederà all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia di cui all'articolo 86, comma 1 del codice , restando comunque ferma la facoltà, di cui all'articolo 86, comma 3, del codice di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: no.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: no.

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare: il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto è disponibile:

sul profilo informatico dell'ente: <http://www.provincia.so.it> e sul sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia "SINTEL

<http://www.arca.regione.lombardia.it>

Gli elaborati di progetto sono disponibili al seguente indirizzo: www.provincia.so.it/doc/llpp/edifici/CROTTOCAURGAEBA.zip ; **per la partecipazione alla gara è fatto obbligo al concorrente il ritiro presso la sede della Provincia di Sondrio della lista delle categorie timbrata in originale e firmata dal RUP. Per il ritiro il concorrente dovrà protocollare specifica istanza. La lista può essere ritirata entro e non oltre le ore 16.30 di giovedì 22 ottobre 2015.**

Maggiori precisazioni sono indicate nel disciplinare di gara al paragrafo "offerta economica".

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione: ore 12:00 di martedì 27 ottobre 2015.

IV.3.6) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione: italiano.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte: in Sondrio – Corso Vittorio Veneto, sede dei servizi tecnici della Provincia di Sondrio, il mercoledì 28 ottobre 2015, alle ore 14:30 in collegamento con la piattaforma SINTEL.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: le sedute di gara sono pubbliche, ma la facoltà di rilasciare dichiarazioni e di interloquire durante le operazioni di gara è riconosciuta esclusivamente ai legali rappresentanti delle imprese concorrenti e ai loro delegati, muniti di procura scritta, previa autorizzazione dell'organo di gara.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.3) Informazioni complementari

- a) la gara è disciplinata a tutti gli effetti, oltre che dal presente bando, anche dal disciplinare di gara che viene pubblicato sui siti internet: <http://www.provincia.so.it> e <http://www.arca.regione.lombardia.it>; pertanto ai fini della partecipazione della gara gli offerenti dovranno attenersi a tutte le norme di cui al disciplinare di gara;
- b) l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che ha presentato l'offerta più conveniente per la stazione appaltante; qualora il numero delle offerte valide sia almeno pari a 10 si procederà, ai sensi dell'articolo 253, comma 20-bis, all'esclusione automatica delle offerte anomale.
- c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- d) in caso di offerte uguali si procederà con sorteggio;
- e) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi; la stazione appaltante provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo per le prestazioni dagli stessi eseguite. Gli affidatari comunicheranno alla stazione appaltante la parte delle prestazioni eseguite dal subappaltatore o dal cottimista con la specificazione del relativo importo e con proposta motivata di pagamento;
- f) ai sensi dell'art. 241 del decreto legislativo n. 163/2006, il contratto non conterrà la clausola compromissoria;
- g) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140, comma 1, del decreto legislativo n. 163/2006;
- h) le disposizioni del bando e del disciplinare sono prevalenti rispetto alle eventuali disposizioni in contrasto contenute nel capitolato speciale d'appalto e nei suoi allegati;
- i) nella procedura di gara sono rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi dell'articolo 13 del d.lgs. 30 giugno 2003, n.

- 196, compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari concernente i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti e alle informazioni;
- j) per quanto non espressamente previsto dal bando e dal disciplinare di gara trovano applicazione le disposizioni contenute nei seguenti atti normativi: d.lgs. n. 163/2006; D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207; D.M. 19 aprile 2000, n. 145 per quanto applicabile; regolamento per la disciplina dei contratti approvato dal consiglio provinciale con deliberazione n. 49 del 3 ottobre 2011 e d.lgs. n. 152/2006;
- k) la numerazione del bando riprende lo schema del formulario standard 2, allegato n. 2 al regolamento/CE n. 1564 del 7 settembre 2005;
- l) responsabile del procedimento è il geometra Tiziano Maffezzini;
- m) la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 46, comma 1, del decreto legislativo n. 163/2006, si riserva la facoltà di invitare, se necessario, i concorrenti alla gara a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati; si applica altresì quanto previsto all'art. 38, comma 2 bis, del decreto legislativo n. 163/2006;
- n) le spese contrattuali a carico dell'aggiudicatario ammonteranno indicativamente a € 4.500,00;
- o) ai sensi dell'art. 34, comma 35 del d.l. 18/10/2012, n. 179, convertito in legge 17/12/2012, n. 221 (cd. "decreto Crescita-bis") l'aggiudicatario sarà tenuto a rimborsare alla Provincia anticipatamente alla stipulata del contratto le spese di pubblicazione sui quotidiani per estratto del presente bando e dell'avviso relativo all'aggiudicazione dell'appalto;
- p) si applica quanto previsto dall'art. 26 ter della legge 9 agosto 2013 n. 98 in materia di anticipazione;

q) comunicazioni e informazioni inerenti la gara: tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura di gara, fino all'aggiudicazione provvisoria, avverranno, di regola, per via telematica, attraverso l'apposito spazio all'interno di SINTEL denominato "Comunicazioni della procedura" assegnato al concorrente al momento della registrazione al Sistema ed accessibile mediante le chiavi di accesso riservate del concorrente. Il concorrente, con la richiesta di registrazione al Sistema, si impegna a verificare costantemente e tenere sotto controllo la propria area riservata all'interno di SINTEL.

Le medesime comunicazioni possono anche essere inviate per posta elettronica, all'indirizzo dichiarato dal concorrente al momento della registrazione: SINTEL utilizza per le comunicazioni una casella di Posta Elettronica Certificata, ai sensi dell'art. 48 del decreto legislativo 7 marzo 2005 n. 82, del D.P.R. 11 febbraio 2005 n. 68 e del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445. Nel caso in cui l'indirizzo di posta elettronica indicato dal concorrente quale proprio recapito telematico non sia una casella di Posta Elettronica Certificata, il concorrente è tenuto ad accertarsi che le misure di sicurezza adottate dal proprio fornitore di servizi di posta elettronica non impediscano la ricezione di messaggi di PEC.

Il concorrente dichiara di avere costantemente sotto controllo ciascuno dei suddetti recapiti.

Il momento, data ed orario, di invio delle comunicazioni effettuate attraverso SINTEL sono determinate dalle registrazioni di sistema (log), in conformità a quanto previsto dal D.P.R. n. 101/2002.

Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sull'oggetto e sugli atti della procedura e ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione alla procedura o sullo svolgimento di essa possono essere

presentate e trasmesse per mezzo della funzione "Comunicazioni della procedura" presente sulla piattaforma SINTEL entro il perentorio termine delle ore 12:00 di venerdì 23 ottobre 2015.

Le risposte ai chiarimenti saranno comunicate ai partecipanti alla procedura, attraverso la funzionalità "comunicazioni della procedura" e se di interesse generale saranno pubblicate sul sito della stazione appaltante.

Eventuali integrazioni alla documentazione di gara o risposte a richieste di chiarimento pervenute dai partecipanti, verranno pubblicate sul portale www.centraliacquisti.regione.lombardia.it.

- r) La stazione appaltante esclude i candidati o i concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal codice dei contratti e dal regolamento e da altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

VI.4 PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Tribunale amministrativo regionale Lombardia, via del Conservatorio, 13, 20122 Milano, telefono 02783805;

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione del ricorso:

Provincia di Sondrio, servizio "Affari generali e istituzionali", Corso XXV Aprile, 22, 23100 Sondrio, telefono 0342.531.111, telefax 0342.210.217.

SI RIBADISCE CHE L'AGGIUDICAZIONE AVVERRÀ SOLO DOPO LA CONFERMA DEL FINANZIAMENTO DA PARTE DEL MINISTERO COMPETENTE E CHE QUINDI NON SI PROCEDERÀ ALLA STIPULA

**DEL CONTRATTO D'APPALTO IN CASO DI MANCATO
FINANZIAMENTO.**

Sondrio, 30 settembre 2015

IL DIRIGENTE

QUIRINO GIANOLI

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005