

## **BANDO DI GARA D'APPALTO A PROCEDURA APERTA**

**Determinazione a contrattare:** n. 1688 del 30 dicembre 2013 del dirigente del Settore Lavori Pubblici, Viabilità e Trasporti.

**CUP: C79H09000310003**

**CIG: 5538454CD0**

### **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

#### **I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:**

PROVINCIA DI SONDRIO – CORSO XXV APRILE, 22 – SONDRIO –  
23100 – ITALIA — telefono: 0342531111 – posta elettronica:

**edifici@provinciasondrio.gov.it** – indirizzo internet:

**www.provincia.so.it** - posta certificata:

**protocollo@cert.provincia.so.it**

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** i punti di contatto sopra indicati.

**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso:** i punti di contatto sopra indicati.

**Le offerte vanno inviate:** Provincia di Sondrio – corso XXV Aprile, 22 – Sondrio – 23100 – Italia, conformemente alle modalità indicate nel disciplinare di gara.

#### **I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E**

**PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA':** Ufficio regionale o locale – Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

### **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

#### **II.1) DESCRIZIONE**

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione giudicatrice:** “Realizzazione di una nuova palestra presso il campus

**scolastico di Sondrio”.**

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:** lavori - esecuzione – luogo principale di esecuzione: comune di Sondrio.

Codice: NUTS ITC44.

**II.1.3) L’avviso riguarda** un appalto pubblico.

II.1.5) Breve descrizione dell’appalto o degli acquisti – Realizzazione di una nuova palestra presso il campus scolastico di Sondrio.

**II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti):** 45212000-6.

**II.1.8) Divisione in lotti:** no.

**II.1.9) Ammissibilità di varianti:** no.

## **II.2) QUANTITA’ O ENTITA’ DELL’APPALTO**

**II.2.1) Quantitativo o entità totale:** L’importo complessivo a base dell’appalto è pari ad € 1.009.800,00, di cui non soggetti a ribasso € 56.648,05 per oneri di sicurezza. Il corrispettivo dell’appalto è determinato parte a corpo e parte a misura.

### **Lavorazioni di cui si compone l’intervento:**

	lavorazione	qualificaz. obbligatoria	importo (euro)	Indicazioni speciali ai fini della gara	
				prevalente o scorporabile	subappaltabile
Edifici civili ed industriali	OG1 III	SI	845.101,60	prevalente	fino al 30%
Impianti tecnologici	OG11 I	NO	164.698,40		subappaltabile al 100%

**II.2.2) Opzioni:** no.

## **II.3) DURATA DELL’APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE:**

complessivamente giorni 420 naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori.

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

#### **III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:**

a) cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta di € 20.196,00 pari al 2% dell'importo posto a base di gara secondo le modalità previste dall'articolo 75 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163.

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

b) cauzione definitiva nella misura e nei modi di cui all'articolo 113 del d.lgs. 163/2006.

c) polizza assicurativa (CAR) di cui all'articolo 129 del d.lgs. n. 163/2006 con i seguenti massimali: 1) non inferiore all'importo di contratto al lordo dell'IVA per danni a opere, 2) pari almeno a € 1.000.000,00 per danni alle opere preesistenti, 3) assicurazione RCT pari almeno a € 1.000.000,00.

Al termine dei lavori l'appaltatore dovrà produrre, oltre la garanzia di cui all'art. 124 del d.P.R. n. 207/2010.

Ulteriori informazioni sono contenute nel disciplinare di gara.

#### **III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

Le opere sono finanziate con fondi propri. I pagamenti saranno effettuati al maturare di stati di avanzamento ogni volta che i lavori eseguiti, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiungano l'importo di € 200.000,00 (art. 24 capitolato speciale d'appalto).

#### **III. 1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di**

**operatori economici aggiudicatario dell'appalto:** Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da imprese con idoneità individuale di cui alle lettere a), b), c), f bis) dell'articolo 34, comma 1, del d.lgs. 163/2006 oppure con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d), e) e bis) ed f) dello stesso articolo, oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del d.lgs. n. 163/2006. Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli articoli 36 e 37, del d.lgs. n. 163/2006, all'articolo 92 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

**III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:** come previsto dal capitolato speciale d'appalto tutto il materiale scavato non riutilizzabile in cantiere dovrà essere allontanato dal cantiere a cura e spese dell'aggiudicatario nel rispetto delle norme ambientali vigenti; l'appaltatore che intenderà fare uso delle procedure relative alle terre e rocce da scavo, di cui al decreto n. 161/2012, dovrà procedere a propria cura e spese anche alla caratterizzazione del materiale e all'acquisizione delle necessarie autorizzazioni.

### **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

**III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:** non è ammessa la partecipazione alla gara dei soggetti per i quali sussistono i seguenti impedimenti: a) esistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 38 del d.lgs. n. 163/2006; b) mancata iscrizione nel registro della C.C.I.A.A. secondo quanto previsto dall'articolo 39 del d.lgs. n. 163/2006.

L'assenza delle condizioni sopra elencate è provata con le modalità previste nel disciplinare di gara.

**III.2.3) Capacità tecnica:** informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

- i concorrenti devono essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 207/2010, regolarmente autorizzata e in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

- i concorrenti stabiliti in Stati aderenti all'Unione Europea devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R. n. 207/2010 accertati, ai sensi dell'articolo 62, del suddetto D.P.R. in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

- il concorrente e in caso di raggruppamento tutti i componenti dello stesso devono possedere il sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 ad eccezione degli assuntori di lavoro che si presentano con una classifica I o II; il possesso della certificazione di qualità aziendale è attestato dalle SOA.

I concorrenti che intendono soddisfare i requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto sono tenuti a produrre la documentazione di cui all'articolo 49 del d.lgs. n. 163/2006.

Il possesso dei requisiti è provato con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nella SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI, capitolo VI.3) Informazioni complementari, del presente bando di gara.

**Appalti riservati:** no.

## SEZIONE IV: PROCEDURA

**IV.1.1) Tipo di procedura:** aperta.

### IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

**IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati di seguito

Criteri
<ul style="list-style-type: none"><li>- 1) Relazione descrittiva delle soluzioni tecniche migliorative rispetto al progetto a base di gara che il concorrente si impegna a realizzare, con oneri a proprio carico, finalizzate a migliorare le prestazioni energetiche dell'edificio. Il concorrente dovrà eseguire le necessarie verifiche al fine di ottenere l'indice di prestazione energetica espresso in KWh/mc dell'immobile e compararlo con quello del progetto a base di gara. PESO: 20/100</li><li>- 2) Relazione descrittiva delle soluzioni tecniche migliorative rispetto al progetto a base di gara che il concorrente si impegna a realizzare, con oneri a proprio carico, finalizzate a migliorare il rendimento degli impianti tecnologici (illuminazione, riscaldamento e idrosanitario) ed il confort ambientale. Il concorrente dovrà proporre soluzioni di impiantistiche che, a parità di resa, qualitativa e prestazionale di quelle previste nel progetto a base di gara, abbiano una riduzione dei consumi energetici da esprimersi in KWh/anno. PESO: 20/100</li><li>- 3) Relazione descrittiva delle soluzioni tecniche migliorative rispetto al progetto a base di gara che il concorrente si impegna a realizzare, con oneri a proprio carico, finalizzate a garantire l'esecuzione dei lavori minimizzando le interferenze che possono comprometterne il regolare svolgimento dell'attività didattica nell'adiacente edificio scolastico, in particolare per quanto riguarda l'impatto acustico e visivo. PESO: 10/100</li><li>- 4) Relazione descrittiva delle soluzioni tecniche migliorative rispetto al progetto a base di gara che il concorrente si impegna a realizzare, con oneri a proprio carico, finalizzate a consentire la polifunzionalità dell'impianto per un utilizzo diversificato della struttura. La proposta dovrà riguardare la possibilità di utilizzare l'impianto non solo per lo svolgimento di attività sportive ma anche per altri eventi legati all'attività scolastica ed alla didattica tenendo comunque conto dei vincoli in materia di igiene, sicurezza, agibilità e con particolare riguardo alla prevenzione incendi cui l'immobile scolastico è soggetto. PESO: 15/100</li></ul>

Offerta tempo - PESO: 10/100
Offerta economica - PESO: 25/100

**IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: no.**

### **IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione giudicatrice: appalto n. 4/2013.**

**IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: no.**

**IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare:** il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto è disponibile sul profilo informatico dell'ente: [www.provincia.so.it](http://www.provincia.so.it). Per quanto concerne la presa visione e l'acquisizione degli elaborati vedasi disciplinare di gara.

**IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione: 15 maggio 2014, ore 12:00.**

**IV.3.6) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione: italiano.**

**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 240 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.**

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:** in Sondrio – Corso Vittorio Veneto, sede dei servizi tecnici della Provincia di Sondrio, il **20 maggio 2014, ore 9.00.**

**Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:** le sedute di gara sono pubbliche, ma la facoltà di rilasciare dichiarazioni e di interloquire durante le operazioni di gara è riconosciuta esclusivamente ai legali rappresentanti delle imprese concorrenti e ai loro delegati, muniti di procura scritta, previa autorizzazione dell'organo di gara.

## **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

### **VI.3) Informazioni complementari**

- a) la gara è disciplinata a tutti gli effetti, oltre che dal presente bando, anche dal disciplinare di gara che viene pubblicato sul sito internet: [www.provincia.so.it](http://www.provincia.so.it); pertanto ai fini della partecipazione della gara gli offerenti dovranno attenersi a tutte le norme di cui al disciplinare di gara;
- b) l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio complessivo. Il prezzo offerto deve essere determinato ai sensi dell'art. 82, comma 3 del d. lgs. n. 163/2006 mediante offerta a prezzi unitari secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara; il prezzo offerto deve essere comunque inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza;
- c) l'amministrazione procederà alla verifica della congruità delle offerte ai sensi degli articoli 86, 87, 88 del d.lgs. n. 163/2006;
- d) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta



- valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- e) in caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827;
  - f) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi; i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate;
  - g) ai sensi dell'art. 241 del decreto legislativo n. 163/2006, il contratto non conterrà la clausola compromissoria;
  - h) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140, comma 1, del decreto legislativo n. 163/2006;
  - i) le disposizioni del bando e del disciplinare sono prevalenti rispetto alle eventuali disposizioni in contrasto contenute nel capitolato speciale d'appalto e nei suoi allegati;
  - j) nella procedura di gara sono rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi dell'articolo 13 del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari concernente i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti e alle informazioni;
  - k) per quanto non espressamente previsto dal bando e dal disciplinare di gara trovano applicazione le disposizioni contenute nei seguenti atti normativi: d.lgs. n. 163/2006; D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207; D.M. 19 aprile 2000, n. 145 per quanto applicabile; regolamento per la disciplina dei contratti approvato dal consiglio provinciale con deliberazione n. 49

del 3 ottobre 2011 e d.lgs. n. 152/2006;

- l) la numerazione del bando riprende lo schema del formulario standard 2, allegato n. 2 al regolamento/CE n. 1564 del 7 settembre 2005;
- m) responsabile del procedimento è Tiziano Maffezzini;
- n) ai sensi dell'art. 34, comma 35 del d.l. 18/10/2012, n. 179, convertito in legge 17 dicembre 2012, n. 221 (cd. “decreto Crescita-bis”) l'aggiudicatario sarà tenuto a rimborsare alla Provincia anticipatamente alla stipulata del contratto le spese di pubblicazione sui quotidiani per estratto del presente bando e dell'avviso relativo all'aggiudicazione dell'appalto;
- o) le spese contrattuali a carico dell'aggiudicatario ammonteranno indicativamente a € 3.500,00;
- p) le informazioni inerenti la gara possono essere formulate solo in forma scritta all'indirizzo *edifici@provinciasondrio.gov.it* e solo sino alle ore 12,00 del giorno 12 maggio 2014; le risposte a quesiti di interesse generale saranno pubblicate al medesimo indirizzo di pubblicazione del bando di gara alla voce allegati “FAQ”; non si darà risposta ai quesiti pervenuti oltre i termini sopra indicati;
- q) ai sensi dell'art. 26-ter della legge 9 agosto 2013, n. 98, è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 10 per cento dell'importo contrattuale. Si applicano gli articoli 124, commi 1 e 2, e 140, commi 2 e 3, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;

#### **VI.4 PROCEDURE DI RICORSO**

##### **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:**

Tribunale amministrativo regionale Lombardia, via del Conservatorio, 13,  
20122 Milano, telefono 02783805;

**VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla  
presentazione del ricorso:**

Provincia di Sondrio, servizio “Affari generali e istituzionali”, Corso XXV  
Aprile, 22, 23100 Sondrio, telefono 0342.531.111.

Sondrio, 31 marzo 2014

IL DIRIGENTE

F.to Quirino Gianoli