

PROVINCIA DI SONDRIO

**VERBALE – PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI
LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA PALESTRA PRES-
SO IL CAMPUS SCOLASTICO DI SONDRIO – CUP
C79H09000310003 - CIG 5538454CD0**

VERIFICA GIUSTIFICAZIONI DELLE VOCI DI PREZZO

L'anno 2014 (duemilaquattordici), il giorno 29 (ventinove) del mese di settembre

SI PREMETTE

- che, con determinazione n. 1688 in data 30 dicembre 2013, il dirigente del settore "Lavori Pubblici, Viabilità e Trasporti" ha approvato il bando di gara e il relativo disciplinare ed ha indetto la procedura aperta per l'appalto dei lavori in oggetto, poi integrata con determinazione n. 219 in data 10 marzo 2014 dello stesso dirigente;
- che in data 24 maggio 2014 è stata esperita la prima seduta pubblica della procedura aperta per l'appalto dei lavori indicati in oggetto;
- che in data 11 luglio 2014 è stata esperita la seconda seduta pubblica della procedura aperta per l'appalto dei lavori indicati in oggetto e, a seguito dell'apertura delle offerte economiche, la commissione ha preso atto che la migliore offerta è stata presentata dalla ditta Mida Impianti s.r.l. da Sondrio e che la stessa ha superato le soglie di anomalia previste dall'art. 86 del decreto legislativo n. 163/2006;

- che con nota n. 21189 di protocollo in data 29 luglio 2014 è stato richiesto alla ditta Mida Impianti s.r.l. da Sondrio l'invio delle giustificazioni dei prezzi offerti;
- che con nota n. 22506 di protocollo in data 12 agosto 2014 la ditta Mida Impianti s.r.l. da Sondrio ha inviato le giustificazioni prezzi che definiscono il quadro generale dell'offerta presentata.

TUTTO CIO' PREMESSO

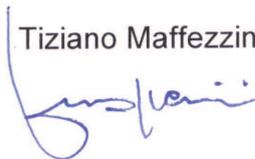
in conclusione della procedura di verifica della sostenibilità economica dell'offerta presentata dalla ditta Mida Impianti s.r.l. da Sondrio si conclude che la stessa è adeguatamente giustificata e supportata dagli elementi di analisi.

Si trasmette il presente verbale al dirigente per i provvedimenti di competenza.

Sondrio, 29 settembre 2014.

Il RUP

Tiziano Maffezzini





PROVINCIA DI SONDRIO

**VERBALE DELLA GARA, MEDIANTE PROCEDURA APERTA, PER
L'APPALTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA PALESTRA
PRESSO IL CAMPUS SCOLASTICO DI SONDRIO –
CUP:C79H09000310003 – CIG: 5538454CD0**

VERBALE DI GARA N° 1

L'anno 2014 (duemilaquattordici), il giorno 20 (venti) del mese di maggio, alle ore 9.00 (nove), nella sede dell'ente.

SI PREMETTE

- che il dirigente del settore "Lavori pubblici, viabilità e trasporti", con determinazione n. 1688 in data 30 dicembre 2013, ha approvato il bando di gara e il disciplinare di gara, mediante procedura aperta ai sensi dell'articolo 55, comma 5, del decreto legislativo 2006, n. 163 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa econ contratto a corpo e a misura, per l'appalto dei lavori di "realizzazione di una nuova palestra presso il campus scolastico di Sondrio";
- che il dirigente del settore "Lavori pubblici, viabilità e trasporti", con determinazione n. 219 in data 10 marzo 2014, ha approvato l'integrazione alla determinazione n. 1688 in data 30 dicembre 2013 e provvedimenti vari;
- che nel bando suddetto si è deciso lo svolgimento della procedura presso gli uffici provinciali il giorno 20 maggio, alle ore 9.00, e che le ditte interessate

avrebbero dovuto far pervenire la propria offerta, nei modi indicati nel bando di gara, entro il giorno 15 maggio 2014 alle ore 12.00;

- che il segretario generale della Provincia di Sondrio, con decreto n. 2 in data 19 maggio 2014, ha nominato la commissione di gara nelle persone dei signori:

- * Quirino Gianoli - presidente
- * Renato Gianoncelli - membro
- * Cesare Leoni - membro e segretario verbalizzante
- * Fabio Longhini – esperto
- * Bernardo Galli - esperto

TUTTO CIO' PREMESSO

Il signor Quirino Gianoli, dirigente della Provincia di Sondrio, con funzioni di presidente, assistito dai signori Renato Gianoncelli, Cesare Leoni, Fabio Longhini e Bernardo Galli, dà per letto il bando di gara e il disciplinare di gara; depone sul banco degli incanti 10 pieghi sigillati regolarmente pervenuti contenenti le offerte da parte delle seguenti ditte:

1. associazione d'impreses tra CO.GE.TRI. S.r.l. (capogruppo mandataria), SANITERMICA APRICHESE s.r.l. (mandante);
2. COL.BE. COSTRUZIONI s.r.l.;
3. COSSI COSTRUZIONI S.p.A.
4. associazione d'impreses tra COSTEL S.r.l. (capogruppo), TIDIEMME S.r.l. (mandante);
5. COSTRUZIONI EDIL LAMPO S.r.l.
6. EDIL VALMALENCO S.r.l.;
7. MIDA IMPIANTI s.r.l.;



8. PAGANONI COSTRUZIONI S.r.l.
9. QUADRIO GAETANO COSTRUZIONI S.p.A.;
10. TECNO EDIL S.r.l..

Il presidente della commissione di gara procede all'apertura dei plichi secondo il suddetto ordine ed alla presenza dei signori:

1. Maurizio Pozzoni per la ditta Paganoni Costruzioni S.r.l. (presente dalle ore 9.00);
2. Italo Gerna per la ditta Cossi Costruzioni S.P.A. (presente dalle ore 9.50);

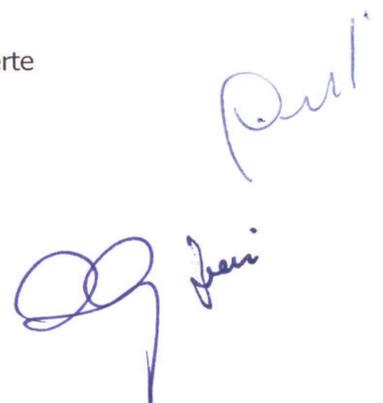
verifica la correttezza delle buste e procede alla apertura della busta "A- Documentazione"; verifica che gli operatori economici raggruppati o consorziati non abbiano presentato offerta in altra forma, singolarmente o in altri raggruppamenti o consorzi; verifica l'adeguatezza della documentazione presentata, in relazione ai requisiti necessari alla partecipazione e ad ogni altro adempimento richiesto dal bando di gara ivi compresa la correttezza della garanzia provvisoria e comunica che tutte le ditte sono ammesse alla gara.

La commissione di gara procede poi all'apertura della busta "B - offerta tecnica" e verifica che siano contenuti (come previsto dal bando) le seguenti relazioni:

- 1) Relazione descrittiva delle soluzioni tecniche migliorative rispetto al progetto a base di gara che il concorrente si impegna a realizzare, con oneri a proprio carico, finalizzate a migliorare le prestazioni energetiche dell'edificio. Il concorrente dovrà eseguire le necessarie verifiche al fine di ottenere l'indice di prestazione energetica espresso in kWh/mc dell'immobile e compararlo con quello del progetto a base di gara.

- 2) Relazione descrittiva delle soluzioni tecniche migliorative rispetto al progetto a base di gara che il concorrente si impegna a realizzare, con oneri a proprio carico, finalizzate a migliorare il rendimento degli impianti tecnologici (illuminazione, riscaldamento e idrosanitario) ed il confort ambientale. Il concorrente dovrà proporre soluzioni di impiantistiche che, a parità di resa, qualitativa e prestazionale di quelle previste nel progetto a base di gara, abbiano una riduzione dei consumi energetici da esprimersi in KWh/anno.
- 3) Relazione descrittiva delle soluzioni tecniche migliorative rispetto al progetto a base di gara che il concorrente si impegna a realizzare, con oneri a proprio carico, finalizzate a garantire l'esecuzione dei lavori minimizzando le interferenze che possono comprometterne il regolare svolgimento dell'attività didattica nell'adiacente edificio scolastico, in particolare per quanto riguarda l'impatto acustico e visivo.
- 4) Relazione descrittiva delle soluzioni tecniche migliorative rispetto al progetto a base di gara che il concorrente si impegna a realizzare, con oneri a proprio carico, finalizzate a consentire la polifunzionalità dell'impianto per un utilizzo diversificato della struttura. La proposta dovrà riguardare la possibilità di utilizzare l'impianto non solo per lo svolgimento di attività sportive ma anche per altri eventi legati all'attività scolastica ed alla didattica tenendo comunque conto dei vincoli in materia di igiene, sicurezza, agibilità e con particolare riguardo alla prevenzione incendi cui l'immobile scolastico è soggetto.

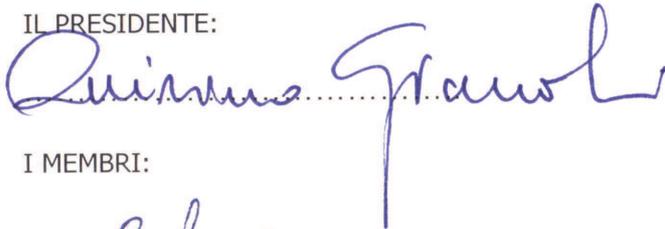
Avendo accertato la presenza delle relazioni sopra riportate in tutte le offerte presentate, ammette alla gara le dieci ditte.



La seduta pubblica è tolta alle ore 10.30.

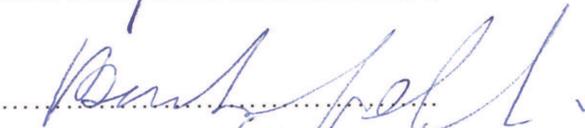
Della stessa, viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma,
viene sottoscritto come segue:

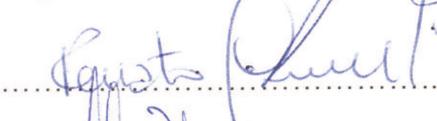
IL PRESIDENTE:

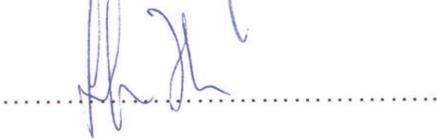


I MEMBRI:











PROVINCIA DI SONDRIO

**VERBALE DELLA GARA, MEDIANTE PROCEDURA APERTA, PER
L'APPALTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA
PALESTRA PRESSO IL CAMPUS SCOLASTICO DI SONDRIO
– CUP: C79H09000310003 – CIG: 5538454CD0**

VERBALE DI GARA N° 2

L'anno 2014 (duemilaquattordici), il giorno 4 (quattro) del mese di luglio, alle ore 9.00 (nove), nella sede dell'ente.

SI PREMETTE

che in data 20 maggio 2014 si è tenuta la prima seduta pubblica per l'appalto dei lavori di realizzazione di una nuova palestra presso il campus scolastico di Sondrio (*verbale n. 1 - seduta pubblica*).

TUTTO CIO' PREMESSO

la commissione di gara presieduta dal signor Quirino Gianoli, dirigente della Provincia di Sondrio, assistito dai signori Cesare Leoni (membro e segretario verbalizzante), Renato Gianoncelli, Fabio Longhini e Bernardo Galli, quali componenti della commissione procedono all'esame delle offerte tecniche, esprimono i punteggi come da allegato A, secondo quanto stabilito dal disciplinare di gara.

La commissione inoltre stabilisce di procedere in seduta pubblica all'apertura dell'offerta economica il giorno 11 luglio 2014 alle ore 9.30.

Di tale seduta, ai sensi di quanto previsto dal disciplinare di gara, sarà data comunicazione alle ditte interessate tramite posta elettronica certificata.

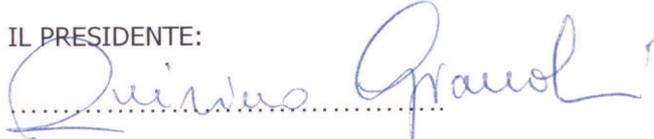
La seduta riservata è tolta alle ore 11.00.

Several handwritten signatures in blue ink, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.

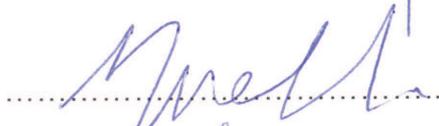
VERBALE N. 2 – SEDUTA RISERVATA

Della stessa, viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma,
viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE:

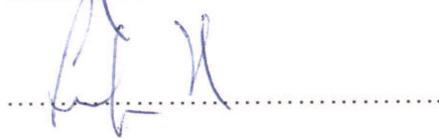

.....

I MEMBRI:

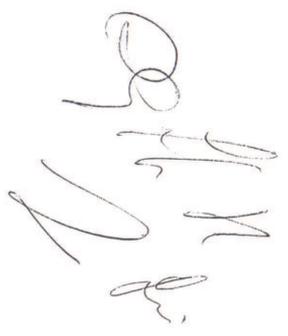

.....


.....


.....


.....

NUMERO PROGR.	DITTA	Commissario 1				Commissario 2				Commissario 3				Commissario 4				Commissario 5				MEDIE				PUNTEGGI TECNICA				PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA				
		REL.1 20/100	REL.2 20/100	REL.3 10/100	REL.4 15/100	REL.1 20/100	REL.2 20/100	REL.3 10/100	REL.4 15/100																									
1	CO.GE.TRI.	0,60	0,55	0,55	0,50	0,61	0,48	0,62	0,65	0,60	0,45	0,60	0,60	0,60	0,45	0,60	0,60	0,60	0,45	0,60	0,60	0,65	0,70	0,75	0,60	0,61	0,53	0,62	0,59	15,42	14,06	8,60	11,93	50,00
2	COL.BE. COSTRUZIONI	0,20	0,20	0,30	0,20	0,28	0,21	0,32	0,35	0,25	0,25	0,30	0,25	0,25	0,30	0,30	0,25	0,30	0,30	0,30	0,30	0,50	0,50	0,60	0,50	0,26	0,29	0,36	0,32	6,45	7,81	5,01	6,39	25,66
3	COSSI COSTRUZIONI	0,75	0,75	0,60	0,55	0,75	0,65	0,65	0,60	0,70	0,70	0,65	0,60	0,55	0,40	0,70	0,60	0,70	0,60	0,70	0,60	0,60	0,60	0,60	0,55	0,69	0,62	0,64	0,58	17,38	16,58	8,82	11,73	54,50
4	TIDEMME / COSTEL	0,50	0,55	0,55	0,65	0,48	0,58	0,48	0,75	0,50	0,60	0,50	0,75	0,50	0,55	0,50	0,65	0,45	0,55	0,70	0,75	0,75	0,75	0,75	0,70	0,49	0,57	0,55	0,69	12,24	15,13	7,52	13,95	48,84
5	COSTRUZIONI EDIL LAMPO	0,60	0,70	0,65	0,70	0,67	0,70	0,75	0,81	0,65	0,75	0,70	0,75	0,65	0,80	0,70	0,75	0,60	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,70	0,63	0,74	0,71	0,74	15,97	19,79	9,78	15,00	60,54
6	EDIL VALMALENCO	0,50	0,65	0,50	0,45	0,48	0,57	0,52	0,42	0,45	0,55	0,45	0,45	0,47	0,55	0,50	0,45	0,45	0,30	0,70	0,60	0,30	0,30	0,70	0,60	0,47	0,52	0,53	0,47	11,84	14,01	7,36	9,58	42,79
7	MIDA IMPIANTI	0,60	0,70	0,55	0,62	0,67	0,74	0,61	0,61	0,65	0,75	0,65	0,60	0,73	0,80	0,70	0,70	0,80	0,75	0,75	0,75	0,75	0,70	0,75	0,75	0,69	0,75	0,65	0,66	17,38	20,00	8,98	13,26	59,62
8	PAGANONI COSTRUZIONI	0,80	0,70	0,65	0,60	0,82	0,76	0,83	0,65	0,85	0,80	0,75	0,65	0,75	0,75	0,70	0,60	0,75	0,70	0,70	0,60	0,75	0,70	0,70	0,65	0,79	0,74	0,73	0,63	20,00	19,84	10,00	12,74	62,58
9	QUADRIO GAETANO COSTR.	0,35	0,50	0,65	0,55	0,38	0,53	0,72	0,63	0,35	0,45	0,65	0,60	0,36	0,50	0,68	0,60	0,45	0,60	0,80	0,70	0,60	0,60	0,80	0,70	0,38	0,52	0,70	0,62	9,52	13,80	9,64	12,45	45,41
10	TECNO EDIL	0,35	0,50	0,70	0,75	0,32	0,48	0,75	0,73	0,30	0,50	0,70	0,75	0,30	0,45	0,71	0,72	0,45	0,60	0,65	0,75	0,45	0,60	0,65	0,75	0,34	0,51	0,70	0,74	8,66	13,53	9,67	14,96	46,82
																		MAX 1	MAX 2	MAX 3	MAX 4	0,79	0,75	0,73	0,74									



PROVINCIA DI SONDRIO

VERBALE DELLA GARA, MEDIANTE PROCEDURA APERTA, PER L'APPALTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA PALESTRA PRESSO IL CAMPUS SCOLASTICO DI SONDRIO – CUP: C79H09000310003 – CIG: 5538454CD0

VERBALE DI GARA N° 3

L'anno 2014 (duemilaquattordici), il giorno 11 (undici) del mese di luglio, alle ore 9.30 (nove e trenta), nella sede dell'ente.

SI PREMETTE

- che in data 20 maggio 2014 si è tenuta la prima seduta pubblica per l'appalto dei lavori di realizzazione di una nuova palestra presso il campus scolastico di Sondrio (*verbale n. 1 - seduta pubblica*);
- che in data 4 luglio 2014 si è tenuta la seduta riservata della commissione (*verbale n. 2 - seduta riservata*);
- che il dirigente della Provincia di Sondrio, con nota n. 18961 trasmessa via pec in data 7 luglio 2014, ha comunicato alle ditte partecipanti alla gara la convocazione per il giorno martedì 11 luglio, alle ore 9.30, della seduta conclusiva della gara per l'appalto dei lavori sopra indicati.

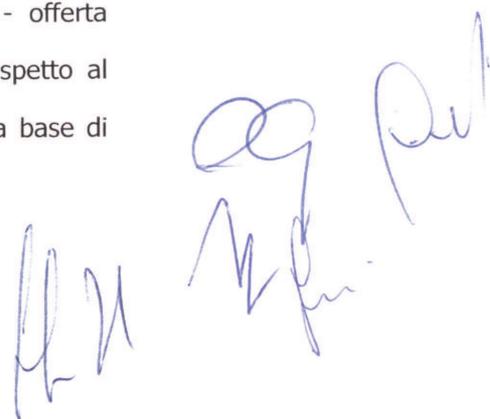
TUTTO CIO' PREMESSO

la commissione di gara presieduta dal signor Quirino Gianoli, dirigente della Provincia di Sondrio, assistito dai signori Cesare Leoni (membro e segretario verbalizzante), Renato Gianoncelli, Fabio Longhini e Bernardo Galli, quali componenti della commissione stessa, ed alla presenza dei signori:

1. Maurizio Pozzoni per la ditta Paganoni Costruzioni s.r.l.

2. Giuseppe Strambini e Carlo Erba per la ditta Costruzioni Edil Lampo, secondo quanto stabilito dal disciplinare di gara, "procedura di aggiudicazione", legge i punteggi attribuiti alle offerte tecniche come da allegato A al verbale n. 2.

La commissione di gara procede poi all'apertura della busta "C - offerta economica e offerta tempo", leggendo le percentuali di ribasso, rispetto al tempo di esecuzione dei lavori a base di gara ed al prezzo posto a base di



VERBALE N. 3 – SEDUTA PUBBLICA

gara, riportate rispettivamente nelle colonne "ribasso offerta tempo" e ribasso "offerta economica", della tabella di cui all'allegato B al presente verbale.

Vengono assegnati i punteggi relativi alle offerte economiche e alle offerte tempo con le modalità indicate a pagg. 12 e 13 del disciplinare di gara e viene stilata la graduatoria, colonna punteggio totale della tabella di cui all'allegato B del presente verbale.

Il presidente dichiara che la migliore offerta è quella presentata dalla ditta Mida Impianti s.r.l. che ha ottenuto 94,62 punti complessivi.

Il presidente procede poi al calcolo della soglia di anomalia delle offerte secondo quanto previsto dall'art. 86 del decreto legislativo n. 163/2006.

Gli esiti del calcolo sono i seguenti:

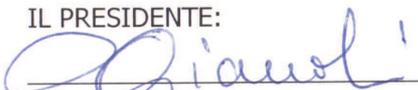
- la soglia di anomalia per l'offerta economica, pari ai 4/5 del corrispondente punteggio a disposizione, è di 20 punti;
- la soglia di anomalia per l'offerta tempo, pari ai 4/5 del corrispondente punteggio a disposizione, è di 55,70 punti.

Dal quadro complessivo deriva che il superamento contemporaneo delle due soglie di anomalia è stato riscontrato per l'offerta della ditta Mida Impianti s.r.l..

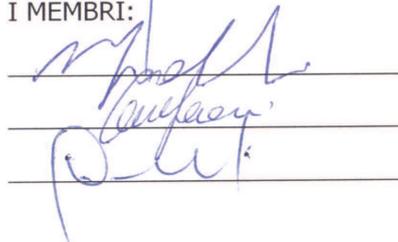
La seduta pubblica è tolta alle ore 10.00.

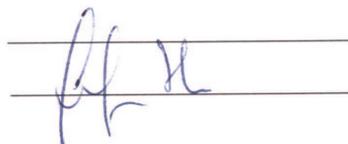
Della stessa, viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE:



I MEMBRI:





NUMERO PROGR.	DITTA	PUNTEGGI TECNICA				PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	RIBASSO OFFERTA TEMPO	PUNTEGGIO OFFERTA TEMPO	SOMMA PUNTEGGIO OFFERTE TECNICA E TEMPO	ANOMALIA OFFERTA TECNICA E TEMPO	RIBASSO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	ANOMALIA OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE	OFFERTA ANOMALA
		REL.1	REL.2	REL.3	REL.4										
1	CO.GE.TRI.	15,42	14,06	8,60	11,93	50,00	35,000	9,80	59,80	ANOMALA	10,841	12,91	REGOLARE	72,71	REGOLARE
2	COL.BE. COSTRUZIONI	6,45	7,81	5,01	6,39	25,66	11,667	3,27	28,92	REGOLARE	13,069	15,56	REGOLARE	44,48	REGOLARE
3	COSSI COSTRUZIONI	17,38	16,58	8,82	11,73	54,50	24,000	6,72	61,22	ANOMALA	5,008	5,96	REGOLARE	67,18	REGOLARE
4	TIDIEMME / COSTEL	12,24	15,13	7,52	13,95	48,84	21,420	6,00	54,84	REGOLARE	17,453	20,78	ANOMALA	75,62	REGOLARE
5	COSTRUZIONI EDIL LAMPO	15,97	19,79	9,78	15,00	60,54	21,670	6,07	66,60	ANOMALA	7,628	9,08	REGOLARE	75,68	REGOLARE
6	EDIL VALMALENCO	11,84	14,01	7,36	9,58	42,79	16,670	4,67	47,46	REGOLARE	5,860	6,98	REGOLARE	54,43	REGOLARE
7	MIDA IMPIANTI	17,38	20,00	8,98	13,26	59,62	35,710	10,00	69,62	ANOMALA	21,000	25,00	ANOMALA	94,62	ANOMALA
8	PAGANONI COSTRUZIONI	20,00	19,84	10,00	12,74	62,58	6,200	1,74	64,31	ANOMALA	9,070	10,80	REGOLARE	75,11	REGOLARE
9	QUADRIO GAETANO COSTR.	9,52	13,80	9,64	12,45	45,41	14,286	4,00	49,41	REGOLARE	0,506	0,60	REGOLARE	50,02	REGOLARE
10	TECNO EDIL	8,66	13,53	9,67	14,96	46,82	2,856	0,80	47,62	REGOLARE	2,856	3,40	REGOLARE	51,02	REGOLARE
							MAX TEMPO		ANOMALIA 4/5 MAX		MAX ECONOMICA	ANOMALIA 4/5 MAX			
							35,71		55,70		21,00	20,00			