



PROVINCIA DI SONDRIO  
SETTORE "LAVORI PUBBLICI, VIABILITA' E TRASPORTI"  
Servizio "Edifici"

**VERBALE DI GARA PER L'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE "PIAZZI-PERPENTI" DI SONDRIO - COMPONENTE STRUTTURALE – CUP C72J10000200003 – CIG41714537E8**

PREMESSO che:

- con propria determinazione n. 393 del 26 marzo 2012 è stato approvato lo schema per l'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura di cui all'art. 122, comma 7, del d.lgs. n. 163/2006 con l'allegato A "Manifestazione di interesse" per l'affidamento dei "lavori per la manutenzione straordinaria dell'istituto di istruzione superiore "Piazzini-Perpenti" di Sondrio - componente strutturale";
- con propria determinazione n. 553 del 18 aprile 2012 è stato approvato il verbale di sorteggio pubblico per l'individuazione delle dieci ditte da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto specificato, redatto in data 16 aprile 2012;
- le ditte sorteggiate sono:

|  |  |
|--|--|
| COSTRUZIONI EDILI SPEZIALE Arch. Flavio s.r.l. | Via Libertà, 20 - 23011 Ardenno (So)                   |
| MORETTI s.r.l.                                 | Via Torino, 51 - 20123 Milano                          |
| C.C.M. COSTRUZIONI s.r.l.                      | Via Valeriana, 1 - 23010 Caiolo (So)                   |
| STAZZONELLI FRANCO s.r.l.                      | Via Valeriana, 36/b - 23100 Sondrio                    |
| PAGANONI COSTRUZIONI s.r.l.                    | Via Meriggio, 4 - 23100 Sondrio                        |
| EDILIZIA GENERALE s.r.l.                       | Via L. da Vinci, 97 - 20090 Trezzano sul Naviglio (Mi) |
| CHIARO COSTRUZIONI s.r.l.                      | Via Manzoni, 42 - 20900 Monza (MB)                     |
| COSTRUZIONI EREDI DEL MARCO s.r.l.             | Via Valgella, 95 - 23030 Teglio (So)                   |
| ENGECO s.r.l.                                  | Via Medici, 6 - 20123 Milano                           |
| PRO.MA s.r.l.                                  | Via Zara, 13 - 23100 Sondrio                           |

S:\Lavori Pubblici\Edifici\Pedrazzoli\TIZIANO\2011\LAVORI\PIAZZI-PERPENTI manutenzione straordinaria\manifestazione di interesse\verbale affidamento.doc



- con lettera in data 23 aprile 2012, prot. n. 11607 sono state invitate le ditte sopraindicate a partecipare alla gara suddetta;
- il giorno 14 maggio 2012 è scaduto il termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
- sono pervenute in tempo utile al protocollo dell'ente nove offerte delle ditte seguenti:

|  |  |
|--|--|
| COSTRUZIONI EDILI SPEZIALE Arch. Flavio s.r.l. | Via Libertà, 20 - 23011 Ardenno (So)                   |
| C.C.M. COSTRUZIONI s.r.l.                      | Via Valeriana, 1 - 23010 Caiolo (So)                   |
| STAZZONELLI FRANCO s.r.l.                      | Via Valeriana, 36/b - 23100 Sondrio                    |
| PAGANONI COSTRUZIONI s.r.l.                    | Via Meriggio, 4 - 23100 Sondrio                        |
| EDILIZIA GENERALE s.r.l.                       | Via L. da Vinci, 97 - 20090 Trezzano sul Naviglio (Mi) |
| COSTRUZIONI EREDI DEL MARCO s.r.l.             | Via Valgella, 95 - 23030 Teglio (So)                   |

In data odierna alle ore 9.30, presso l'ufficio tecnico provinciale si è provveduto all'apertura delle offerte pervenute.

Sono presenti i signori:

- Quirino Gianoli
- Tiziano Maffezzini
- Paola Pedrazzoli

Assiste il signor Pozzoni Maurizio in rappresentanza della ditta Paganoni Costruzioni s.r.l..

Tra le sei offerte valide pervenute, come da quadro di raffronto allegato, la migliore offerente risulta essere la ditta C.C.M. COSTRUZIONI s.r.l. con sede in Via Valeriana, 1 - 23010 Caiolo (So).

Il responsabile del procedimento, Tiziano Maffezzini, dichiara che ~~X~~ la suddetta offerta è da ritenersi congrua e pertanto si procede all'aggiudicazione.

Sondrio, 16 maggio 2012

Quirino Gianoli  
Tiziano Maffezzini  
Paola Pedrazzoli

## Quadro di raffronto

Lavori di manutenzione straordinaria dell'istituto di istruzione superiore  
"Piazzini - Perpentini" di Sondrio - CUP C72J10000200003 - CIG 41714537E8

| <b>Ditta</b> |  | <b>Offerta</b><br>al netto degli oneri per la sicurezza | <b>Ribasso</b><br>% |
|--------------|--|---|---------------------|
| 1            | COSTRUZIONI EDILI SPECIALE Arch. Flavio s.r.l.<br>Via Libertà, 20 - 23011 Ardenno (So) | € 175.210,20  | 10,000              |
| 2            | C.C.M. COSTRUZIONI s.r.l.<br>Via Valeriana, 1 - 23010 Caiolo (So)                      | € 148.780,76  | 23,576              |
| 3            | STAZZONELLI FRANCO s.r.l.<br>Via Valeriana, 36/b - 23100 Sondrio                       | € 155.968,23  | 19,884              |
| 4            | PAGANONI COSTRUZIONI s.r.l.<br>Via Meriggio, 4 - 23100 Sondrio                         | € 150.875,45  | 22,500              |
| 5            | EDILIZIA GENERALE s.r.l.<br>Via L. da Vinci, 97 - 20090 Trezzano s. N. (Mi)            | € 149.318,03  | 23,300              |
| 6            | COSTRUZIONI EREDI DEL MARCO s.r.l.<br>Via Valgella, 95 - 23030 Teglio (So)             | € 150.875,45  | 22,500              |

